

  
**Købersmægler.dk ApS**

Nyvej 17, st. tv, 1851 Frederiksberg C

**CVR-nr. 36 39 10 30**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2025

---

Lennart Bo Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

12

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Købersmægler.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. februar 2025

### Direktion

Lennart Bo Christensen  
adm. direktør

Jacob Agerbo  
direktør

John Frølich Wulff  
direktør

Martin Gjesager Kulas  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Købersmægler.dk ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Købersmægler.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Anne Cathrine Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne41368

## Selskabsoplysninger

|               |  |
|---------------|--|
| Selskabet     | Købersmægler.dk ApS<br>Nyvej 17, st. tv<br>1851 Frederiksberg C<br>CVR-nr.: 36 39 10 30<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024<br>Stiftet: 24. september 2014<br>Hjemsted: Frederiksberg C |
| Direktion     | Lennart Bo Christensen, adm. direktør<br>Jacob Agerbo, direktør<br>John Frølich Wulff, direktør<br>Martin Gjesager Kulas, direktør   |
| Revisor       | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby   |
| Pengeinstitut | Sparekassen Danmark<br>Østergade 15<br>9760 Vrå  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at hjælpe boligkøbere med hele købsprocessen, herunder rådgivning, forhandling af pris og vilkår og anden hermed beslægtet virksomhed. Ledelsen har truffet beslutning om at investere i at tilbyde boligkøbere et bredere udvalg af relevante ydelser i forbindelse med boligkøb. Selskabets samlede bredere tilbud vil skabe en stærkere konkurrencemæssig position på markedet. Selskabet vil fortsat investere i deltagelse i repræsentantskabet i Dansk Ejendomsmæglerforening, hvor selskabet har en rolle særligt i forbindelse med Dansk Ejendomsmæglerforenings syn på køberrådgivning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 5.414.563, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.047.398.

Ledelsen vurderer, at årets resultat er tilfredsstillende. Forventningerne til 2025 er at selskabet fortsat oplever vækst, ligesom det var tilfældet i 2024. Selskabets vækststrategi og fortsatte investeringer i vækst fastholdes. Væksten i bruttofortjenesten i 2025 forventes at ligge på 20-25 %. Ledelsen forventer, at selskabet i 2025 vil opleve en stigning i årets resultat i forhold til resultatet præsenteret i årsrapporten for 2024.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>31.034.290</b> | <b>26.221.128</b> |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -23.972.980       | -19.593.857       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>7.061.310</b>  | <b>6.627.271</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |      | -3.586            | -8.118            |
| Andre driftsomkostninger                           |      | -61.850           | 0                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>6.995.874</b>  | <b>6.619.153</b>  |
| Finansielle indtægter                              | 2    | 103.000           | 20.475            |
| Finansielle omkostninger                           | 3    | -32.012           | -19.242           |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>7.066.862</b>  | <b>6.620.386</b>  |
| Skat af årets resultat                             | 4    | -1.652.299        | -1.518.972        |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>5.414.563</b>  | <b>5.101.414</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte                                  |      | 1.131.650         | 3.081.131         |
| Ekstraordinært udbytte                             |      | 3.200.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat                                  |      | 1.082.913         | 1.020.283         |
|  |      | <b>5.414.563</b>  | <b>5.101.414</b>  |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          | 5    | 0                 | 318.850           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 5    | 0                 | 3.586             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>0</b>          | <b>322.436</b>    |
| Deposita                                     | 6    | 43.050            | 2.540             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>43.050</b>     | <b>2.540</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>43.050</b>     | <b>324.976</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 1.035.723         | 1.255.146         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                 | 6.500             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 420.053           | 0                 |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                 | 23.317            |
| Selskabsskat                                 |      | 120.906           | 50.588            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 330.349           | 48.298            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.907.031</b>  | <b>1.383.849</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>8.559.034</b>  | <b>11.037.810</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>10.466.065</b> | <b>12.421.659</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>10.509.115</b> | <b>12.746.635</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.001            | 50.001            |
| Overført resultat                                  |      | 2.865.747         | 1.782.833         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 1.131.650         | 3.081.131         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>4.047.398</b>  | <b>4.913.965</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 71.888            | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>71.888</b>     | <b>0</b>          |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 0                 | 30.000            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 2.376.169         | 4.099.700         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 206.280           | 462.032           |
| Anden gæld   |      | 2.624.942         | 3.071.503         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 1.182.438         | 169.435           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>6.389.829</b>  | <b>7.832.670</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>6.389.829</b>  | <b>7.832.670</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>10.509.115</b> | <b>12.746.635</b> |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 7    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                              | 8    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | Foreslået<br>ekstraordinær<br>t udbytte | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---|---|------------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.   | kr.                                     | kr.              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.001                  | 1.782.834            | 3.081.131                                     | 0                                       | 4.913.966        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                       | 0                    | -3.081.131                                    | 0                                       | -3.081.131       |
| Betalt ekstraordinært udbytte   | 0                       | 0                    | 0   | -3.200.000                              | -3.200.000       |
| Årets resultat                  | 0                       | 1.082.913            | 1.131.650                                     | 3.200.000                               | 5.414.563        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.001</b>           | <b>2.865.747</b>     | <b>1.131.650</b>                              | <b>0</b>                                | <b>4.047.398</b> |

## Noter

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | kr.               | kr.               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                   |                   |
| Lønninger                                       | 23.071.921        | 18.675.635        |
| Pensioner                                       | 682.888           | 731.424           |
| Andre omkostninger til social sikring           | 218.171           | 186.798           |
|   | <b>23.972.980</b> | <b>19.593.857</b> |
|   |                   |                   |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 33                | 23                |
|   |                   |                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                  |                   |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder     | 14                | 0                 |
| Andre finansielle indtægter                     | 102.986           | 20.475            |
|   | <b>103.000</b>    | <b>20.475</b>     |
|   |                   |                   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>               |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger                  | 32.012            | 19.242            |
|   | <b>32.012</b>     | <b>19.242</b>     |
|   |                   |                   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                 |                   |                   |
| Årets aktuelle skat                             | 1.557.094         | 1.490.412         |
| Årets udskudte skat                             | 95.205            | 28.560            |
|   | <b>1.652.299</b>  | <b>1.518.972</b>  |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger<br><u>kr.</u> | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br><u>kr.</u> |
|---|--|---|
| Kostpris 1. januar                        | 318.850                                | 57.164  |
| Afgang i årets løb                        | -318.850                               | 0   |
| Kostpris 31. december                     | <u>0</u>                               | <u>57.164</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar           | 0                                      | 53.578  |
| Årets afskrivninger                       | 0                                      | 3.586   |
| Af- og nedskrivninger 31. december        | <u>0</u>                               | <u>57.164</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>0</u></b>                        | <b><u>0</u></b>   |

### 6 Finansielle anlægsaktiver

|   | <u>Deposita</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 2.540                         |
| Tilgang i årets løb                       | 40.510                        |
| Kostpris 31. december                     | <u>43.050</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>43.050</u></b>          |

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet huslejeforpligtelse på 41 t.kr. i opsigelsesperioden.

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Købersmægler.dk ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden).

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, provisioner samt lønrefusioner.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0 %              |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver, der består af deposita, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.