

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

CKM Invest ApS

Præstemosevej 10, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 29 82 30 30

Årsrapport for 2015

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12 / 1 2016.



Dirigent
Mark Szigethy

Hjemstedskommune: Fredensborg

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, håndværk, invest og industri.

Økonomisk udvikling

Årsrapporten for 2014 udviser et resultat på kr. -1.360.543 og en egenkapital på kr. -1.279.543. Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabets ejere har besluttet at foretage en kapitalforhøjelse i 2015, således at selskabets kapital bliver reetableret.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten som going concern jf. note 6.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for CKM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport for 2015.

Fredensborg, den 5. november 2015

Direktion

Henrik Kejser



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i CKM Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CKM Invest ApS for regnskabsåret 2013/14, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013/14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 6, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Rødovre, den 5. november 2015

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalinteresser medregnes med andel af resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 9/10 2013 - 31/12 2014

Note	2014	2013
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udgifter		
Andre eksterne udgifter	-44.489	0
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	-44.489	0
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering	-44.489	0
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	<u>-1.316.054</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-1.360.543	0
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.360.543</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-1.360.543	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1.360.543</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	8/10 2013
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>3.067.980</u>	<u>0</u>
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.067.980</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.067.980</u>	<u>0</u>
	Debitorer	0	0
1	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>1.224.280</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.224.280</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.224.280</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.292.260</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	8/10 2013
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	81.000	0
	Overført til næste år	-1.360.543	0
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>-1.279.543</u>	<u>0</u>
	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Bankgæld	3.000.000	0
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	275.440	0
	Gældsbreve	1.052.083	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.224.280	0
	Anden gæld	20.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.571.803</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.571.803</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>4.292.260</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>

2 Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum pr. 9/10 2013	0
Tilgang	3.067.980
Afgang	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2014	<u>3.067.980</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 9/10 2013	 0
Op- og nedskrivninger	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2014	 <u>3.067.980</u>

Offentlig ejendomsværdi andrager pr. 1/10 2014, kr. 1.050.000.

3 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 9/10 2013	81.000	0	0	81.000
Årets resultat	0	-1.360.543	0	-1.360.543
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>81.000</u>	<u>-1.360.543</u>	<u>0</u>	<u>-1.279.543</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr. 600.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebrev på i alt kr. 3.000.000 som ligger til sikkerhed for pantebrevs- og bankgæld. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Der foreligger forslag om en kapitalforhøjelse, således at egenkapitalen bliver reetableret.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

