

---

# Anpartsselskabet af 4. april 2016

**CVR-nr.: 37583030**

August Bournonvilles Passage 1  
1055 København K

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2026**

---

**Frank Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Anpartsselskabet af 4. april 2016  
August Bournonvilles Passage 1  
1055 København K

CVR-nr.: 37583030  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed eller eje kapitalandele i andre selskaber, som driver investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2025 udviser et resultat på kr. -46.956 mod kr. -24.404 i 2024. Balancen viser en egenkapital på kr. 658.819.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balance**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>-74.349</b> | <b>-49.156</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-74.349</b> | <b>-49.156</b> |
| Andre finansielle indtægter             |      | 27.396         | 24.752         |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -3             | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-46.956</b> | <b>-24.404</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-46.956</b> | <b>-24.404</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | -46.956        | -24.404        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-46.956</b> | <b>-24.404</b> |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|  | Note     | 2025           | 2024           |
|--|----------|----------------|----------------|
|  |          | kr.            | kr.            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |          | 1              | 1              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>1</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |          | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| Andre tilgodehavender                    |          | 573.642        | 546.326        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |          | <b>573.642</b> | <b>546.326</b> |
| Likvide beholdninger                     |          | 106.466        | 176.457        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |          | <b>680.108</b> | <b>722.783</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |          | <b>680.109</b> | <b>722.784</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|  | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                      |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                            |      | 608.819        | 655.775        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>658.819</b> | <b>705.775</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 21.290         | 17.009         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>21.290</b>  | <b>17.009</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>21.290</b>  | <b>17.009</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>680.109</b> | <b>722.784</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 8   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>8</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo         | -7  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-7</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>                 | <b>Ejerandel</b> |
|---|------------------|
| VP Hamborg I ApS, København                       | 100%             |
| VP Hamborg II ApS, København                      | 100%             |
| Anpartsselskabet af 10. september 2018, København | 100%             |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2025</b> |
|                              | 0           |