

ANDREASEN OG OLDENBORG ApS

CVR-nr.: 35384030

Erritsø Bygade 14
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2022

Dennis Clausen Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANDREASEN OG OLDENBORG ApS Erritsø Bygade 14 7000 Fredericia
	CVR-nr: 35384030 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Spar Nord A/S Sjællandsgade 33 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for ANDREASEN OG OLDENBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia , den 25/06/2022

Direktion

Lasse Skou Oldenburg

Anja Normann Andreasen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Grunde og bygninger 100 år med scarpværdi 1.000.000 kr

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.106.404	108.082
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.492	-4.901
Resultat af ordinær primær drift		1.101.912	103.181
Øvrige finansielle omkostninger		-21.894	-8.793
Ordinært resultat før skat		1.080.018	94.388
Skat af årets resultat	1	-222.213	-20.922
Årets resultat		857.805	73.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		857.805	73.466
I alt		857.805	73.466

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		0	1.454.085
Materielle aktiver i alt	2	0	1.454.085
Langfristede aktiver i alt		0	1.454.085
Andre tilgodehavender		0	24.460
Tilgodehavender i alt		0	24.460
Likvide beholdninger		2.474.716	191.774
Kortfristede aktiver i alt		2.474.716	216.234
AKTIVER I ALT		2.474.716	1.670.319

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.253.336	395.531
Egenkapital i alt		1.333.336	475.531
Udskudt skat		0	22.075
Gæld til realkreditinstitutter		0	241.783
Langfristede forpligtelser i alt		0	263.858
Gæld til realkreditinstitutter		0	45.000
Skyldig selskabsskat		236.188	1.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.185	53.023
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		831.007	831.007
Kortfristede forpligtelser i alt		1.141.380	930.930
Forpligtelser i alt		1.141.380	1.194.788
PASSIVER I ALT		2.474.716	1.670.319

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	395.531	475.531
Årets resultat		857.805	857.805
Egenkapital, ultimo	80.000	1.253.336	1.333.336

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	244.288	22.000
Ændring af udskudt skat	-22.075	-1078
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>222.213</u>	<u>20.922</u>

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.490.160
Tilgang	0
Afgang	1.490.160
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-36.075
Årets afskrivning	-4.492
Tilbageførsel ved afgang	40.567
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.
Selskabets ejendom er afhændet i 2021.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0