

Elvin Pedersen Holding ApS

Ebeltoftvej 8, 8544 Mørke

CVR-nr. 37 74 50 30

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2025.

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Elvin Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 29. december 2025

Direktion

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Elvin Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elvin Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 29. december 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Elvin Pedersen Holding ApS
Ebeltoftvej 8
8544 Mørke

E-mail: emp@live.dk

CVR-nr.: 37 74 50 30

Stiftet: 21. maj 2016

Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
9. regnskabsår

Direktion

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen, Randersvej 28, 8544 Mørke,
Direktør

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Grønland 24
8500 Grenaa

Bankforbindelse

Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-2.126	6.945
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-7.784</u>	<u>-5.951</u>
Driftsresultat	-9.910	994
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.465</u>	<u>-42.936</u>
Resultat før skat	-53.375	-41.942
Skat af årets resultat	<u>-744</u>	<u>-708</u>
Årets resultat	<u>-54.119</u>	<u>-42.650</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-54.119</u>	<u>-42.650</u>
Disponeret i alt	<u>-54.119</u>	<u>-42.650</u>

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.061.052</u>	<u>1.028.836</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.061.052</u>	<u>1.028.836</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.061.052</u>	<u>1.028.836</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.000
	Andre tilgodehavender	<u>158.389</u>	<u>111.377</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>158.389</u>	<u>112.377</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>158.389</u>	<u>112.377</u>
	Aktiver i alt	<u>1.219.441</u>	<u>1.141.213</u>

Balance 30. juni**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	90.000	90.000
Overført resultat	49.336	103.455
Egenkapital i alt	139.336	193.455
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	6.607	5.863
Hensatte forpligtelser i alt	6.607	5.863
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	170.000	170.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	845.530	355.205
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.015.530	525.205
Gæld til pengeinstitutter	1.752	357.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	24.559
Anden gæld	46.216	34.701
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	57.968	416.690
Gældsforpligtelser i alt	1.073.498	941.895
Passiver i alt	1.219.441	1.141.213

1 Medarbejderforhold**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	90.000	146.105	236.105
Årets overførte overskud eller underskud	0	-42.650	-42.650
Egenkapital 1. juli 2024	90.000	103.455	193.455
Årets overførte overskud eller underskud	0	-54.119	-54.119
	90.000	49.336	139.336

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>43.465</u>	<u>42.936</u>
	<u>43.465</u>	<u>42.936</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2024	1.069.160	855.662
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>213.498</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.109.160</u>	<u>1.069.160</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-40.324	-34.373
Årets afskrivninger	<u>-7.784</u>	<u>-5.951</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-48.108</u>	<u>-40.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>1.061.052</u>	<u>1.028.836</u>
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. juli 2024	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.000</u>

Noter**5. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet
	30/6 2025	del af lang-	gæld
	30/6 2025	fristet gæld	30/6 2025
Anden gæld	170.000	0	170.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	845.530	0	845.530
	1.015.530	0	1.015.530

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke optaget skatteaktiv af underskud til fremførelse, beløbet kan beregnes til 43 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elvin Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.