
Højen Totalbyg & Renovering ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 14 68 50 30

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31/5 2013

Flemming Kallestrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Højen Totalbyg & Renovering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2013

Direktion

Flemming Kallestrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Højen Totalbyg & Renovering ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højen Totalbyg & Renovering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har pr. 31. december 2012 en negativ egenkapital på DKK 1.280.419 og opfylder således ikke selskabslovens kapitalkrav. Selskabet forventer at få eftergivet sin gæld i 2013. Selskabet forventes herefter opløst efter reglerne i selskabslovens § 216 om opløsning ved betalingserklæring. Vi henviser endvidere til ledelsens beretning herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 31. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Lund
statsautoriseret revisor

Allan Hess Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Højen Totalbyg & Renovering ApS Frugthaven 22 7120 Vejle Ø Telefon: 75 83 17 48 CVR-nr.: 14 68 50 30 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Vejle
Direktion	Flemming Kallestrup
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vesterballevej 27 7000 Fredericia
Advokat	Juncker & Dahl-Nielsen Havnepladsen 2 7100 Vejle
Pengeinstitut	Nordea Dæmningen 68 7100 Vejle

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet har i regnskabsperioden frasolgt begge ejendomme og er pr. 31. december 2012 uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 127.389, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.286.127.

Selskabets moderselskab har afgivet erklæring om at ville eftergive selskabets gæld, således at selskabet vil kunne opløses efter reglerne om opløsning ved betalingserklæring i selskabsloven. Dette forventes igangsat i 2013.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		0	-104.455
Administrationsomkostninger		-15.805	-10.878
Resultat af ordinær primær drift		-15.805	-115.333
Andre driftsindtægter		106.560	277.670
Resultat før finansielle poster		90.755	162.337
Finansielle indtægter		3.277	59.313
Finansielle omkostninger		-221.421	-444.232
Resultat før skat		-127.389	-222.582
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-127.389	-222.582

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-127.389	-222.582
		-127.389	-222.582

Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver			
Varebeholdninger		0	7.000.000
Andre tilgodehavender		1.556	5.000
Udskudt skatteaktiv		0	0
Tilgodehavender		1.556	5.000
Likvide beholdninger		12	1.844.507
Omsætningsaktiver		1.568	8.849.507
Aktiver		1.568	8.849.507
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-1.486.127	-1.358.738
Egenkapital	1	-1.286.127	-1.158.738
Kreditinstitutter		0	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	2.000.000
Kreditinstitutter		0	3.925.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.271.445	0
Anden gæld		0	4.072.578
Kortfristede gældsforpligtelser		1.287.695	8.008.245
Gældsforpligtelser		1.287.695	10.008.245
Passiver		1.568	8.849.507
Nærtstående parter og ejerforhold	2		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	-1.358.738	-1.158.738
Årets resultat	0	-127.389	-127.389
Egenkapital ultimo	200.000	-1.486.127	-1.286.127

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets hidtidige kapitalejer Flemming Kallestrup har pr. 1. januar 2012 overdraget samtlige anparter i Højen Totalbyg og Renovering ApS til Flemming Kallestrup Holding ApS. Følgende kapitalejere er herefter noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Flemming Kallestrup Holding ApS, Frugthaven 22, 7120 Vejle Ø.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Højen Totalbyg & Renovering ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter salgsbeholdninger af ejendomme som er opført med videresalg for øje, hvorfor disse er klassificeret som omsætningsaktiver.

Salgsbeholdninger, ejendomme, er indregnet til kostpris eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere. Kostprisen omfatter såvel direkte medgåede materialer og lønninger som indirekte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.