

---

# *Højen Totalbyg & Renovering ApS*

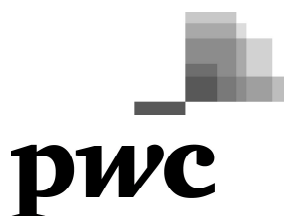
## Årsrapport for 2013

---

CVR-nr. 14 68 50 30

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/3 2014

Flemming Kallestrup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Højen Totalbyg & Renovering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. marts 2014

**Direktion**

Flemming Kallestrup

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Højen Totalbyg & Renovering ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højen Totalbyg & Renovering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på note 1 i årsrapporten, hvor ledelsen omtaler, at årsrapporten ikke er aflagt med fortsat drift for øje, idet selskabet forventes opløst i 2014 efter selskabslovens regler om opløsning ved betalingserklæring.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 10. marts 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Højen Totalbyg & Renovering ApS  
Frugthaven 22  
7120 Vejle Ø

Telefon: 75 83 17 48

CVR-nr.: 14 68 50 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion**

Flemming Kallestrup

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

**Advokat**

Juncker & Dahl-Nielsen  
Havnepladsen 2  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Nordea  
Dæmningen 68  
7100 Vejle

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabet afviklede dets aktiviteter i løbet af 2012 og har herefter været uden aktivitet. Selskabet forventes likvideret i 2014.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 5.306, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 0.

Selskabet har ultimo 2013 modtaget et datterselskabstilskud på DKK 1.291.433.

Herefter udgør egenkapitalen DKK 0, således selskabet vil kunne opløses i 2014 efter reglerne om opløsning ved betalingserklæring i selskabsloven. Tiltag til likvidation er igangsat.

Selskabets aktiver er som følge af den forventede likvidation indregnet til nettorealisationsværdier, ligesom forventede likvidationsomkostninger er indregnet som gældsforpligtelser.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-5.306	-15.805
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.306</b>	<b>-15.805</b>
Andre driftsindtægter		0	106.560
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.306</b>	<b>90.755</b>
Finansielle indtægter		0	3.277
Finansielle omkostninger		0	-221.421
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.306</b>	<b>-127.389</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.306</b>	<b>-127.389</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-5.306	-127.389
		<b>-5.306</b>	<b>-127.389</b>

## Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	1.556
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.568</b>
<b>Aktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.568</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-200.000	-1.486.127
<b>Egenkapital</b>	2	<b>0</b>	<b>-1.286.127</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.271.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.287.695</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.287.695</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>1.568</b>
Going concern	1		
Nærtstående parter og ejerforhold	3		

# Noter til årsrapporten

## 1 Going concern

Selskabet forventes opløst i 2014 efter selskabslovens regler om betalingserklæring.

Som følge heraf er årsrapporten for 2013 ikke aflagt med fortsat drift for øje. Selskabets aktiver er indregnet til nettorealisationværdier, ligesom forventede likvidationsomkostninger er indregnet som gældsforpligtelser.

## 2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	-1.486.127	-1.286.127
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.291.433	1.291.433
Årets resultat	0	-5.306	-5.306
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>-200.000</b>	<b>0</b>

Øvrige egenkapitalbevægelser omfatter datterselskabstilskud fra Flemming Kallestrup Holding ApS

Selskabskapitalen består af anparter a nominelt DKK 1.000 og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 3 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Flemming Kallestrup Holding ApS, Frugthaven 22, 7120 Vejle Ø.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Højen Totalbyg & Renovering ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Idet selskabet forventes likvideret i 2014, er aktiver indregnet til forventede realisationsværdier i lighed med 2013, ligesom der er sket hensættelse til forventede likvidationsomkostninger.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til revisor mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.