

# **SEM UDLEJNING OG INVEST ApS**

**CVR-nr.: 16166030**

Romerparken 58  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2022**

---

**Svend Erik Moesby**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SEM UDLEJNING OG INVEST ApS  
Romerparken58  
6000Kolding

CVR-nr: 16166030  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2021 for SEM Udlejning og Invest ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02/02 2022

Direktion

Svend Erik Moesby

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-16.262	-4.945
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.262</b>	<b>-4.945</b>
Lønninger		-120.000	-75.000
Andre personaleomkostninger		-318	-75
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-136.580</b>	<b>-80.020</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		81.651	88.301
Andre finansielle indtægter		1.689.805	444.214
Andre finansielle omkostninger		-400	-145
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.634.476</b>	<b>452.350</b>
Skat af årets resultat		-363.010	-100.135
<b>Årets resultat</b>		<b>1.271.466</b>	<b>352.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		1.221.466	302.215
<b>I alt</b>		<b>1.271.466</b>	<b>352.215</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.453.099	4.133.877
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.453.099</b>	<b>4.133.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.453.099</b>	<b>4.133.877</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.453.099</b>	<b>4.133.877</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		3.831.036	3.528.821
Overført resultat		1.221.466	302.215
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.252.502</b>	<b>4.031.036</b>
Gæld til banker		18.978	2.797
Skyldig selskabsskat		172.843	78.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.776	21.940
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.597</b>	<b>102.841</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.597</b>	<b>102.841</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.453.099</b>	<b>4.133.877</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret