
SEM UDLEJNING OG INVEST ApS

CVR-nr.: 16166030

Romerparken 58
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2026

Svend Erik Moesby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEM UDLEJNING OG INVEST ApS
Romerparken 58
6000 Kolding

CVR-nr.: 16166030
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2025 for SEM Udlejning og Invest ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24/01 2026
Direktion

Svend Erik Moesby

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.429	-3.737
Bruttoresultat		-3.429	-3.737
Lønninger		-132.000	-132.000
Andre personaleomkostninger		-375	-439
Resultat af ordinær primær drift		-135.804	-136.176
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		134.196	96.902
Andre finansielle indtægter		0	207.858
Nedskrivning af finansielle aktiver		-93.418	
Ordinært resultat før skat		-95.026	168.584
Skat af årets resultat		-15.077	-17.906
Årets resultat		-110.103	150.678
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-110.103	150.678
I alt		-110.103	150.678

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.369.878	4.480.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.369.878	4.480.750
Anlægsaktiver i alt		4.369.878	4.480.750
Tilgodehavende skat		85.512	129.337
Tilgodehavender i alt		85.512	129.337
Likvide beholdninger		35.234	65.640
Omsætningsaktiver i alt		120.746	194.977
AKTIVER I ALT		4.490.624	4.675.727

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		4.470.900	5.320.222
Overført resultat		-110.103	150.678
Forslag til udbytte		-75.000	-1.000.000
Egenkapital i alt		4.485.797	4.670.900
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.827	4.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.827	4.827
Gældsforpligtelser i alt		4.827	4.827
PASSIVER I ALT		4.490.624	4.675.727

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret