
SEM UDLEJNING OG INVEST ApS

CVR-nr.: 16166030

Romerparken 58
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2023

Svend Erik Moesby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEM UDLEJNING OG INVEST ApS
Romerparken 58
6000 Kolding
Telefonnummer: 40452355
e-mailadresse: svendmoesby@gmail.com
CVR-nr.: 16166030
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2022 for SEM Udlejning og Invest ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17/02 2023

Direktion

Svend Erik Moesby

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.783	-16.262
Bruttoresultat		-1.783	-16.262
Lønninger		-120.000	-120.000
Andre personaleomkostninger		-330	-318
Resultat af ordinær primær drift		-122.113	-136.580
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		154.998	81.651
Andre finansielle indtægter		20.027	1.689.805
Andre finansielle omkostninger		-439.927	-400
Ordinært resultat før skat		-387.015	1.634.476
Skat af årets resultat		-3.940	-363.010
Årets resultat		-390.955	1.271.466
Forslag til resultatdisponering			
I alt			1.271.466

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.758.445	5.453.099
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.758.445	5.453.099
Anlægsaktiver i alt		4.758.445	5.453.099
Tilgodehavende skat		56.709	
Tilgodehavender i alt		56.709	
Likvide beholdninger		50.781	
Omsætningsaktiver i alt		107.490	
AKTIVER I ALT		4.865.935	5.453.099

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		5.052.502	3.831.036
Overført resultat		-390.955	1.221.466
Egenkapital i alt		4.861.547	5.252.502
Gæld til banker		0	18.978
Skyldig selskabsskat		0	172.843
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.388	8.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.388	200.597
Gældsforpligtelser i alt		4.388	200.597
PASSIVER I ALT		4.865.935	5.453.099

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret