
SEM UDLEJNING OG INVEST ApS

CVR-nr.: 16166030

Romerparken 58
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/02/2024

Svend Erik Moesby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEM UDLEJNING OG INVEST ApS
Romerparken 58
6000 Kolding
Telefonnummer: 40452355
e-mailadresse: svendmoesby@gmail.com
CVR-nr.: 16166030
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2023 for SEM Udlejning og Invest ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19/01 2024

Direktion

Svend Erik Moesby

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-2.344	-1.783
Bruttoresultat		-2.344	-1.783
Lønninger		-132.000	-120.000
Andre personaleomkostninger		-330	-330
Resultat af ordinær primær drift		-134.674	-122.113
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		130.220	154.998
Andre finansielle indtægter		742.576	20.027
Andre finansielle omkostninger			-439.927
Ordinært resultat før skat		738.122	-387.015
Skat af årets resultat		-79.447	-3.940
Årets resultat		658.675	-390.955
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-390.955

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	19/01/2024	1.000.000

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.232.028	4.758.445
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.232.028	4.758.445
Anlægsaktiver i alt		5.232.028	4.758.445
Tilgodehavende skat			56.709
Tilgodehavender i alt			56.709
Likvide beholdninger		346.599	50.781
Omsætningsaktiver i alt		346.599	107.490
AKTIVER I ALT		5.578.627	4.865.935

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		4.661.547	5.052.502
Overført resultat		658.675	-390.955
Egenkapital i alt		5.520.222	4.861.547
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		49.190	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.215	4.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.405	4.388
Gældsforpligtelser i alt		58.405	4.388
PASSIVER I ALT		5.578.627	4.865.935

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret