



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

MWL EJENDOMME APS

C/O MADS WOLF LUNDHOLM, GULDBERGSGADE 25 KL. TH., 2200 KØBENHAVN N

ÅRSRAPPORT

1. JUNI 2023 - 31. MAJ 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. december 2024

Mads Wolf Lundholm

CVR-NR. 41 21 70 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MWL Ejendomme ApS c/o Mads Wolf Lundholm Guldbergsgade 25 kl. th. 2200 København N
	CVR-nr.: 41 21 70 30 Stiftet: 26. februar 2020 Kommune: København Regnskabsår: 1. juni 2023 - 31. maj 2024
Direktion	Mads Wolf Lundholm
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for MWL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. december 2024

Direktion:

Mads Wolf Lundholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MWL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MWL Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikkel Aalykke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41307

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er eje og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2023/24 realiseret et overskud på 71 tkr., mod et underskud på 1 tkr. sidste regnskabsår. Selskabets ledelse anser resultatet som tilfredsstillende.

Kapitalforhold / Forudsætning for fortsat drift

Det er ledelsens forventning, at selskabets likvide beredskab er tilstrækkeligt, og at årsregnskabet derfor aflægges under forudsætning af fortsat drift. Der er i balancen indregnet gæld til Wolf Lundholm ApS på 1.397 tkr. under gæld til tilknyttet virksomhed. Ledelsen i Wolf Lundholm ApS har tilkendegivet, at der ikke skal afdrages på gælden før selskabets likvide situation tillader det.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		61.411	58.502
Af- og nedskrivninger.....		-15.078	-15.078
DRIFTSRESULTAT		46.333	43.424
Andre finansielle indtægter.....	1, 2	133.906	1.990
Andre finansielle omkostninger.....	3	-86.164	-44.240
RESULTAT FØR SKAT		94.075	1.174
Skat af årets resultat.....	4	-22.740	-2.269
ÅRETS RESULTAT		71.335	-1.095
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		71.335	-1.095
I ALT		71.335	-1.095

BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		1.442.413	1.457.491
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.442.413	1.457.491
ANLÆGSAKTIVER.....		1.442.413	1.457.491
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		81.026	64.476
Andre tilgodehavender.....		7.875	25
Tilgodehavender.....		88.901	64.501
Likvide beholdninger.....		250	23.975
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		89.151	88.476
AKTIVER.....		1.531.564	1.545.967
PASSIVER			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		56.193	-15.142
EGENKAPITAL.....		96.193	24.858
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	682.471
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		22.740	2.269
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	22.740	684.740
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	39.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.000	2.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.396.506	767.704
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		2.269	4.056
Anden gæld.....		11.856	12.709
Periodeafgrænsningsposter.....		0	10.900
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.412.631	836.369
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.435.371	1.521.109
PASSIVER.....		1.531.564	1.545.967
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Kapitalforhold / Forudsætning for forsat drift	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2023.....	40.000	-15.142	24.858
Forslag til resultatdisponering.....		71.335	71.335
Egenkapital 31. maj 2024.....	40.000	56.193	96.193

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note	
Andre finansielle indtægter			1	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.606	1.990		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	131.300	0		
	133.906	1.990		
 Særlige poster			2	
Selskabet har i året indfriet selskabets realkreditlån og har i den forbindelse opnået en kursgevinst på 131 tkr., som er indregnet under andre finansielle indtægter.				
 Andre finansielle omkostninger			3	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	52.408	22.153		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	33.756	22.087		
	86.164	44.240		
 Skat af årets resultat			4	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	22.740	2.269		
	22.740	2.269		
 Materielle anlægsaktiver			5	
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juni 2023.....		1.507.750		
Kostpris 31. maj 2024.....		1.507.750		
Af- og nedskrivninger 1. juni 2023.....		50.260		
Årets afskrivninger		15.077		
Af- og nedskrivninger 31. maj 2024.....		65.337		
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024.....		1.442.413		
 Langfristede gældsforpligtelser			6	
kr.	31/5 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	721.471
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	22.740	0	0	2.269
	22.740	0	0	723.740

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	7
Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MWL Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	8
Kapitalforhold / Forudsætning for fortsat drift Det er ledelsens forventning, at selskabets likvide beredskab er tilstrækkeligt, og at årsregnskabet derfor aflægges under forudsætning af fortsat drift. Der er i balancen indregnet gæld til Wolf Lundholm ApS på 1.397 tkr. under gæld til tilknyttet virksomhed. Ledelsen i Wolf Lundholm ApS har tilkendegivet, at der ikke skal afdrages på gælden før selskabets likvide situation tillader det.	9
	2023/24 2022/23
Medarbejderforhold Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1 1
Selskabets ansatte omfatter direktion, der ikke modtager vederlag.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MWL Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.