

# Karetmagervej 10 B ApS

Skovalleen 7  
Hjallese  
5250 Odense SV

CVR-nr. 35847030

## Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. oktober 2025

---

Susanna Widding Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	14
Noter .....	17

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Karetmagervej 10 B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjællese, den 11. august 2025

### **Direktion**

Susanna Widding Mortensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Karetmagervej 10 B ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karetmagervej 10 B ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. august 2025

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

#### **Registrerede revisorer**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen

Registreret revisor

mne17225

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden** Karetmagervej 10 B ApS  
Skovalleen 7  
Hjallelse  
5250Odense SV  
Telefon 40307666  
CVR-nr. 35847030  
Stiftelsesdato 1. maj 2014  
Hjemsted Vejle  
Regnskabsår 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Susanna Widding Mortensen

**Revisor** Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS  
Registrerede revisorer  
Havnegade 5  
7100Vejle  
Telefon 75723949  
CVR-nr. 26273110

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Erhverv Direkte  
Holmens Kanal 2-12  
1092København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på kr. -1.090.088, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på kr. 6.768.347, og en egenkapital på kr. 5.583.409.

Årets resultat er påvirket af et vurderet behov for ekstraordinær nedskrivning af selskabets faste ejendom på t.kr. 1.322, der er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger, samt omtale heraf under ændringer til anvendt regnskabspraksis samt note 7 med oplysning om særlige poster i regnskabåret 2024/25.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Karetmagervej 10 B ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg efter regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- .....Selskabets faste ejendom har været underlagt nedskrivningstest efter markedsforholdene i nærområdet efter dialog med ejendomsmæglere. På baggrund heraf er det fundet forsvarligt at foretage en ekstraordinær nedskrivning over resultatopgørelsen i regnskabsåret 2024/25, der medtages under andre driftsomkostninger.

Den akkumulerede effekt af praksisændringerne udgør pr 30. juni 2025:

- \* Årets resultat før skat t.kr. -1.332.
- \* Årets skat af praksisændringerne udgør en nedsættelse af udskudt skat på t.kr. 293.
- \* Årets resultat efter skat udgør t.kr. -1.039.
- \* Balancesummen er reduceret med t.kr. 1.332.
- \* Egenkapitalen er reduceret med t.kr. 1.039.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

-

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20-25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	20-25%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

## Anvendt regnskabspraksis

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

-

## **Anvendt regnskabspraksis**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

-

-

Karetmagervej 10 B ApS

**Resultatopgørelse**

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>275.846</b>	<b>313.877</b>
Personaleomkostninger	1	-183.691	-184.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-166.973	-155.849
Andre driftsomkostninger	3	-1.331.876	108.562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.406.694</b>	<b>81.618</b>
Andre finansielle indtægter		6.728	3.315
Andre finansielle omkostninger		-314	-491
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.400.280</b>	<b>84.442</b>
Skat af årets resultat	4	310.192	-16.391
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.090.088</b>	<b>68.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		-1.150.088	8.051
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.090.088</b>	<b>68.051</b>

Karetmagervej 10 B ApS

Balance 30. juni 2025

-

13

-

**Karetmagervej 10 B ApS****Balance 30. juni 2025**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.000.000	7.443.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		370.681	426.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.370.681</b>	<b>7.869.530</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.370.681</b>	<b>7.869.530</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.131
Tilgodehavende selskabsskat		0	7.000
Andre tilgodehavender		3.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.186
Periodeafgrænsningsposter		1.846	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.846</b>	<b>10.317</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>392.820</b>	<b>358.675</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>397.666</b>	<b>368.992</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.768.347</b>	<b>8.238.522</b>

**Karetmagervej 10 B ApS****Balance 30. juni 2025**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.473.409	6.623.497
Udbytte for regnskabsåret		60.000	60.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.583.409</b>	<b>6.733.497</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.117.606	1.427.798
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.117.606</b>	<b>1.427.798</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.015	71.348
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.317	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>67.332</b>	<b>77.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>67.332</b>	<b>77.227</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.768.347</b>	<b>8.238.522</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter**

-

-

**Noter****1. Personaleomkostninger**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Lønninger	183.691	184.972
<b>Personaleomkostninger ialt</b>	<b>183.691</b>	<b>184.972</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

**2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Ejendom	111.354	111.354
Driftsmidler	55.619	44.495
	<b>166.973</b>	<b>155.849</b>

**3. Andre driftsomkostninger**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Tab/fortjeneste	0	-108.562
Ekstraordinær nedskrivning ejendom	1.331.876	0
	<b>1.331.876</b>	<b>-108.562</b>

**4. Skat af årets resultat**

Regulering eventualskat	-310.192	16.391
	<b>-310.192</b>	<b>16.391</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**7. Særlige poster**

Under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen 2024/25 er der indeholdt følgende særlige poster:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nedskrivning ekstraordinær på bygninger	-1.331.876	0
Regnskabsmæssig fortjeneste salg driftsmidler	0	108.562

Karetmagervej 10 B ApS

**Noter**

Saldo ultimo

<u>-1.331.876</u>	<u>108.562</u>
-------------------	----------------