

**Windpark Rottelsdorf WKA 3 K/S**  
**CVR-nr. 28677030**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.03.2014

**Dirigent**

---

Navn: Kristian Månsson

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Windpark Rottelsdorf WKA 3 K/S  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 28677030

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Bestyrelse**

Kim Madsen

### **Direktion**

Kim Madsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Windpark Rottelsdorf WKA 3 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 04.03.2014

### **Direktion**

Kim Madsen

### **Bestyrelse**

Kim Madsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Windpark Rottelsdorf WKA 3 K/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Windpark Rottelsdorf WKA 3 K/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår at selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabet kan tilvejebringe tilstrækkelig likviditet via driften samt indskud fra investor til at opretholde finansieringen hos banken. Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje, idet det er ledelsens forventning at der kan opnås en aftale omkring finansieringen. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 04.03.2014

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Aktiviteten omfatter køb og drift af 1 stk. 1,5 MW vindmølle af fabrikat GE 1.5s.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 528 t.kr., som af ledelsen betragtes som mindre tilfredsstillende.

Selskabet har en samlet bankgæld på 14,6 mio.kr., hvoraf 0,7 mio.kr. er en kassekredit.

Bankgæld på 9,4 mio.kr. skal genforhandles i december 2014, mens bankgæld på 4,5 mio.kr. genforhandles årligt med selskabets bankforbindelse og afdragene for 2014 vil blive fastsat af banken, når regnskabet for 2013 foreligger. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan opnås forlængelse af lånene eller at refinansiering kan finde sted. Såfremt gælden ikke kan refinansieres, er fortsat drift betinget af, at kommanditisten indbetaler en del af resthæftelsen.

Det forventes at selskabet kan tilvejebringe den nødvendige likviditet til driftsomkostninger og afdrag på finansielle forpligtelser i 2014, og at bankgælden kan forlænges.

På dette grundlag er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

For regnskabsåret 2014 forventes et overskud før afskrivninger og finansielle poster på ca. 0,8 mio.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med de tilpasninger, der følger af at der er tale om et kommanditselskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter salgsindtægter fra el-produktion på basis af måleraflæsning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er direkte relateret til vindmøllens drift samt omkostninger til administration af K/S'et.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner omfatter vindmøllen og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

De skønnede omkostninger til nedtagning og fjernelse af vindmøllen i henhold til forpligtelsen i jordlejeaftalen, indregnes henholdsvis som en hensat forpligtelse og en del af kostprisen for vindmøllen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til nedtagning og fjernelse af vindmøllen efter brug samt eventuel reetablering af jordareal.

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse som følge af begivenheder i regnskabsåret eller tidligere år, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.649.871	1.970
Andre eksterne omkostninger		(717.398)	(708)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>932.473</b>	<b>1.262</b>
Af- og nedskrivninger		(689.063)	(689)
<b>Driftsresultat</b>		<b>243.410</b>	<b>573</b>
Andre finansielle indtægter	2	94	0
Andre finansielle omkostninger	3	(771.760)	(970)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(528.256)</b>	<b>(397)</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>(528.256)</b>	<b>(397)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(528.256)	(397)
		<b>(528.256)</b>	<b>(397)</b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		8.900.710	9.589
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>8.900.710</u>	<u>9.589</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>8.900.710</u>	 <u>9.589</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		386.574	267
Andre tilgodehavender		78.847	139
<b>Tilgodehavender</b>		<u>465.421</u>	<u>406</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u>487.112</u>	 <u>499</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u>952.533</u>	 <u>905</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u>9.853.243</u>	 <u>10.494</u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	246.979	247
Overført overskud eller underskud		<u>(5.253.164)</u>	<u>(4.725)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(5.006.185)</u></b>	<b><u>(4.478)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	6	<u>98.860</u>	<u>94</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>98.860</u></b>	<b><u>94</u></b>
Bankgæld		<u>0</u>	<u>9.432</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>9.432</u></b>
Bankgæld		13.932.349	4.500
Kreditinstitutter i øvrigt		628.383	746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.669	20
Gæld til tilknyttede virksomheder		144.921	141
Anden gæld		<u>49.246</u>	<u>39</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.760.568</u></b>	<b><u>5.446</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.760.568</u></b>	<b><u>14.878</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.853.243</u></b>	<b><u>10.494</u></b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	246.979	(4.724.908)	(4.477.929)
Årets resultat	0	(528.256)	(528.256)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>246.979</b>	<b>(5.253.164)</b>	<b>(5.006.185)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har en samlet bankgæld på 14,6 mio.kr., hvoraf 0,7 mio.kr. er en kassekredit.

Bankgæld på 9,4 mio.kr. skal genforhandles i december 2014, mens bankgæld på 4,5 mio.kr. genforhandles årligt med selskabets bankforbindelse og afdragene for 2014 vil blive fastsat af banken, når regnskabet for 2013 foreligger. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan opnås forlængelse af lånene eller at refinansiering kan finde sted. Såfremt gælden ikke kan refinansieres, er fortsat drift betinget af, at kommanditisten indbetaler en del af resthæftelsen.

Det forventes at selskabet kan tilvejebringe den nødvendige likviditet til driftsomkostninger og afdrag på finansielle forpligtelser i 2014, og at bankgælden kan forlænges.

På dette grundlag er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	94	0
	<b>94</b>	<b>0</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.834	5
Renteomkostninger i øvrigt	672.769	726
Valutakursreguleringer	3.334	35
Øvrige finansielle omkostninger	90.823	204
	<b>771.760</b>	<b>970</b>

## Noter

	<b>Produktions- anlæg og maskiner kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	13.777.571
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.777.571</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.187.798)
Årets afskrivninger	(689.063)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.876.861)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.900.710</b>

## 5. Virksomhedskapital

Stamkapitalen fordeler sig på 100 andele a 137.802 kr. Den tegnede stamkapital udgør 13.780.179 kr.

Den samlede indbetalte stamkapital pr. 31.12.2013 er 246.979 kr. Resthæftelsen pr. 31.12.2013 udgør 13.533.200 kr.

## 6. Andre hensatte forpligtelser

Det forventes, at det vil koste ca. 25 t.Euro at nedtage vindmøllen og retablere jordarealet. Erfaringsgrundlaget er endnu sparsomt, og i visse tilfælde kan dele af vindmøllen sælges, og der kan være mulighed for, at det etablerede fundament og kabler kan blive stående.

## 7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en uopsigelig 25-årig aftale omkring jordleje. Aftalen udløber 31.12.2024 og den årlige ydelse udgør 2 t.Euro.

Selskabet har indgået en uopsigelig 25-årig aftale vedrørende leje af transformatorstationen. Aftalen udløber i december 2024. Den årlige ydelse udgør 10 t.Euro, som reguleres med 2% p.a.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet en bankgaranti på 25.500 Euro til fordel for jordejer til retablering af jordarealer ved fjernelse af vindmøllen.

Kommanditselskabet har stillet vindmøllen til sikkerhed for finansieringen. Der er endvidere givet transport i indtægterne fra el-produktionen og forsikringserstatninger.