



Ri  
Magnoliavej 12B  
5250 Odense SV  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 44 52 80 45  
W: www.ri.dk

## Helle Juel Holding A/S

---

Årsrapport for  
1. maj 2023 - 30. april 2024

Dyrupgårdvænget 73  
5250 Odense SV

CVR-nr: 12 86 80 30

Godkendt på selskabets generalforsamling

---

Pilita Juel Rasmussen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Helle Juel Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024. Årsregnskabet er vort ansvar.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 30. september 2024

### **Direktion**

Pilita Juel Rasmussen

### **Bestyrelse**

Jan Dorscheus  
Formand

Pierre Juel

Pilita Juel Rasmussen



**Til den daglige ledelse i Helle Juel Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Juel Holding A/S for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 30. september 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 44528045

Joachim Munch  
statsautoriseret revisor  
mne42244

## SELSKABSOPLYSNINGER



<b>Selskabet</b>	Helle Juel Holding A/S Dyrupgårdvænget 73 5250 Odense SV Telefon: 24 25 50 25 E-mail: helle.juel@dsa-net.dk
	CVR-nr.: 12 86 80 30 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Jan Dorscheus, formand Pierre Juel Pilita Juel Rasmussen
<b>Direktion</b>	Pilita Juel Rasmussen
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Magnoliavej 12B 5250 Odense SV



**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.



## GENERELT

Årsregnskabet for Helle Juel Holding A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

### Bruttotab

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.



## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.



### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**



	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-46.725</b>	<b>382.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..	-41.060	-41.060
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-87.785</b>	<b>341.445</b>
Andre finansielle indtægter .....	12.251	6.273
Andre finansielle omkostninger .....	-61.784	-30.973
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-137.318</b>	<b>316.745</b>
Skat af årets resultat.....	-10	-78.457
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-137.328</b>	<b>238.288</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-137.328	238.288
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-137.328</b>	<b>238.288</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2024**  
**AKTIVER**



	2024	2023
Grunde og bygninger .....	4.284.067	4.323.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.337	3.082
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.285.404</b>	<b>4.326.464</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.285.404</b>	<b>4.326.464</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	875	0
Selskabsskat .....	23.438	0
Andre tilgodehavender .....	339.369	359.637
Periodeafgrænsningsposter .....	2.452	2.299
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>366.134</b>	<b>361.936</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>638.785</b>	<b>797.029</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.004.919</b>	<b>1.158.965</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.290.323</b>	<b>5.485.429</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2024**  
**PASSIVER**



	2024	2023
Virksomhedskapital .....	600.000	600.000
Overført resultat.....	929.322	1.066.650
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.529.322</b>	<b>1.666.650</b>
Prioritetsgæld .....	3.662.735	3.662.735
Deposita .....	83.283	62.168
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.746.018</b>	<b>3.724.903</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.983	14.983
Selskabsskat .....	0	50.562
Anden gæld .....	0	28.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>14.983</b>	<b>93.876</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>3.761.001</b>	<b>3.818.779</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>5.290.323</b>	<b>5.485.429</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE



	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	600.000	600.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Overført resultat, primo.....	1.066.650	828.362
Årets resultat .....	-137.328	238.288
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>929.322</b>	<b>1.066.650</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	250.000
Udloddet udbytte .....	0	-250.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.529.322</b>	<b>1.666.650</b>

## NOTER



	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	3.662.735	3.662.735	3.662.735
Deposita .....	62.168	83.283	0
	<u><b>3.724.903</b></u>	<u><b>3.746.018</b></u>	<u><b>3.662.735</b></u>

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 3.690.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver der er stillet til sikkerhed udgør kr. 4.284.067.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Pierre Juel**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: c0f979af-1291-4bd2-8d3c-24fada4235e2

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-10-01 13:07:44 UTC



**Pilita Heidi Juel Rasmussen**

**Direktør**

Serienummer: deb4d8a9-5cf1-40a8-8d5b-32eadc8e173f

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-10-02 13:56:06 UTC



**Pilita Heidi Juel Rasmussen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: deb4d8a9-5cf1-40a8-8d5b-32eadc8e173f

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-10-02 13:56:06 UTC



**Jan Dorscheus**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: dfbc37ca-daa0-4af7-953d-af1d2645c9fa

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-10-08 06:35:15 UTC



**Joachim Bardrum Munch**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: d82210c4-abca-4f96-8743-b2620e231b9d

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-10-08 07:01:18 UTC



**Pilita Heidi Juel Rasmussen**

**Dirigent**

Serienummer: deb4d8a9-5cf1-40a8-8d5b-32eadc8e173f

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-10-08 07:18:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: 03CC5-ELEZD-IHW5P-OXBOK-C773JLCEY5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**