



Skjærup Nielsen Holding ApS

Kongelysvej 12, 5000 Odense C

CVR-nr. 31 88 90 30

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2026.

Hasse Regin Skjærup Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Skjærup Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. april 2026

Direktion

Hasse Regin Skjærup Nielsen

Til kapitalejeren i Skjærup Nielsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skjærup Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 9. april 2026

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 12 58 94

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor
mne32801

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skjærup Nielsen Holding ApS
Kongelysvej 12
5000 Odense C

CVR-nr.: 31 88 90 30
Stiftet: 18. december 2008
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
18. regnskabsår

Direktion

Hasse Regin Skjærup Nielsen

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Klosterbakken 12, 1. tv.
5000 Odense C

Årsrapporten for Skjærup Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter, der indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 31 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | 114.615 | 112.298 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -10.000 | -10.000 |
| Andre driftsomkostninger | <u>-36.001</u> | <u>-8.267</u> |
| Driftsresultat | 68.614 | 94.031 |
| Indtægter af kapitalinteresser | -55.233 | 157.354 |
| Andre finansielle indtægter | 81 | 1.947 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-42.741</u> | <u>-36.769</u> |
| Resultat før skat | -29.279 | 216.563 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>-8.040</u> | <u>-15.444</u> |
| Årets resultat | <u>-37.319</u> | <u>201.119</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 66.119 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-196.119</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>-37.319</u> | <u>201.119</u> |

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 890.000 | 900.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>890.000</u> | <u>900.000</u> |
| 5 Kapitalinteresser | 172.276 | 372.508 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>172.276</u> | <u>372.508</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.062.276</u> | <u>1.272.508</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 199.796 | 139.091 |
| Udskudte skatteaktiver | 5.800 | 7.900 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 60 | 0 |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>5.000</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>205.656</u> | <u>151.991</u> |
| Likvide beholdninger | <u>69.633</u> | <u>153.493</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>275.289</u> | <u>305.484</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.337.565</u> | <u>1.577.992</u> |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 38.155 | 234.274 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital i alt | 321.955 | 494.274 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 855.087 | 920.862 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 855.087 | 920.862 |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld | 64.605 | 61.521 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.300 | 12.000 |
| Selskabsskat | 0 | 7.244 |
| Anden gæld | 82.618 | 82.091 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 160.523 | 162.856 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.015.610 | 1.083.718 |
| Passiver i alt | 1.337.565 | 1.577.992 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 234.274 | 135.000 | 494.274 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -196.119 | 158.800 | -37.319 |
| | 125.000 | 38.155 | 158.800 | 321.955 |

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i kapitalinteresser, samt udlejning af ejendom.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2025202400**3. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat

5.940

13.244

Årets regulering af udskudt skat

2.1002.200**8.040****15.444****4. Materielle anlægsaktiver**

**Grunde og
bygninger
kr.**

Kostpris 1. januar 2025

1.868.319

Kostpris 31. december 2025

1.868.319

Af- og nedskrivninger 1. januar 2025

968.319

Årets afskrivninger

10.000

Af- og nedskrivninger 31. december 2025

978.319

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

890.000

| | 31/12 2025 | 31/12 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 5. Kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar 2025 | 509.857 | 520.262 |
| Tilgang i årets løb | 5.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -10.405 |
| Kostpris 31. december 2025 | 514.857 | 509.857 |
| Opskrivninger 1. januar 2025 | -137.348 | -150.108 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -55.233 | 156.757 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 0 | 6.002 |
| Udbytte | -150.000 | -150.000 |
| Opskrivninger 31. december 2025 | -342.581 | -137.349 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 172.276 | 372.508 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|-----------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Blik & VVS Cortes og Nielsen ApS, Odense | 50 % | 344.551 | -115.672 |
| | | 344.551 | -115.672 |

6. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt | Kortfristet del af lang- | Langfristet gæld | Restgæld |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|------------------|----------------|
| | 31/12 2025 | fristet gæld | 31/12 2025 | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 919.692 | 64.605 | 855.087 | 571.016 |
| | 919.692 | 64.605 | 855.087 | 571.016 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 920 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 890 t.kr.

Selskabet har afgivet sekvskyldnerkaution over for pengeinstitut for alt mellemværende med Blik & VVS Cortes og Nielsen ApS. Bankgælden pr. 31 december 2025 udgør 182 t.kr