

# **Kongovej 14 & 20 P/S**

Hjalmar Brantings Plads 8, kl  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2019**

---

**Søren Stendahl Plomgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Kongovej 14 & 20 P/S  
Hjalmar Brantings Plads 8, kl  
2100 København Ø

e-mailadresse: jma@nordbohus.dk

CVR-nr: 38650130

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Kongovej 14 & 20 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2019 fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/04/2019

## Direktion

Jacob Martin Andersen

## Bestyrelse

Brian Vidtøft Nielsen

Jacob Martin Andersen

Søren Stendahl Plomgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 639878 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Indledning

Årsrapporten for Kongovej 14 & 20 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

### Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-58.772	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-58.772</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-58.772</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.880.664	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.182.014	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>639.878</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>639.878</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		639.878	
<b>I alt .....</b>		<b>639.878</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....			8.980.358
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>8.980.358</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>8.980.358</b>
Andre tilgodehavender .....		15.000.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.000.000</b>	
Likvide beholdninger .....		50.113	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.050.113</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.050.113</b>	<b>8.980.358</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Forslag til udbytte .....		639.878	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.139.878</b>	<b>500.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			1.800.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.910.235	6.679.385
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.910.235</b>	<b>8.480.358</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.910.235</b>	<b>8.480.358</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.050.113</b>	<b>8.980.358</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0