

# **Kongovej 14 & 20 P/S**

Hjalmar Brantings Plads 8 kl  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2020**

---

**Søren Stendahl Plomgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Kongovej 14 & 20 P/S  
Hjalmar Brantings Plads 8 kl  
2100 København Ø

CVR-nr: 38650130

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Kongovej 14 & 20 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 09/06/2020

## Direktion

Jacob Martin Andersen

## Bestyrelse

Jacob Martin Andersen

Brian Vidtøft Nielsen

Søren Stendahl Plomgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 219.515 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		250.414	0
Eksterne omkostninger .....		-30.268	-58.772
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>220.146</b>	<b>-58.772</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>220.146</b>	<b>-58.772</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.880.664
Øvrige finansielle omkostninger .....		-631	-1.182.014
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>219.515</b>	<b>639.878</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>219.515</b>	<b>639.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		219.515	639.878
<b>I alt .....</b>		<b>219.515</b>	<b>639.878</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....		1.320.180	15.000.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.320.180</b>	<b>15.000.000</b>
Likvide beholdninger .....		39.213	50.113
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.359.393</b>	<b>15.050.113</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.359.393</b>	<b>15.050.113</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Forslag til udbytte .....		859.393	639.878
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.359.393</b>	<b>1.139.878</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	13.910.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>13.910.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>13.910.235</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.359.393</b>	<b>15.050.113</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret