
SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 29773130

Vedbyholm 16
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2026

Kaj Åge Riise Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS
Vedbyholm 16
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29773130
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 04/03/2026

Direktion

Kaj Åge Riise Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i året beskæftiget sig med ejendomsformidling af fast ejendom.

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber, at formidle og administrere fast ejendom samt at drive, eje og udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer til aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uforandret i forhold til sidste år.

Årets resultat på kr. -179.455 levede ikke op til direktionens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings- tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide midler

Omfatter kun bankindeståender

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		46.217	629.749
Personaleomkostninger	1	-194.198	-236.970
Andre driftsomkostninger		-84.327	-33.465
Resultat af ordinær primær drift		-232.308	359.314
Andre finansielle indtægter	2	2.411	7.284
Ordinært resultat før skat		-229.897	366.598
Skat af årets resultat	3	50.442	-85.894
Årets resultat		-179.455	280.704
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	135.000
Overført resultat		-179.455	145.704
I alt		-179.455	280.704

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		50.330	0
Tilgodehavende skat		4.112	0
Andre tilgodehavender		0	10.655
Periodeafgrænsningsposter		15.392	0
Tilgodehavender i alt		69.834	10.655
Likvide beholdninger		494.737	964.724
Omsætningsaktiver i alt		564.571	975.379
AKTIVER I ALT		564.571	975.379

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		77.683	257.138
Forslag til udbytte		0	135.000
Egenkapital i alt		202.683	517.138
Skyldig selskabsskat		0	57.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.779	172.733
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		326.109	227.559
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		361.888	458.241
Gældsforpligtelser i alt		361.888	458.241
PASSIVER I ALT		564.571	975.379

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	257.138	135.000	517.138
Betalt udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-179.455	0	-179.455
Egenkapital, ultimo	125.000	77.683	0	202.683

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Løn og gager	163.938	133.822
Pensionsbidrag	24.326	97.303
Andre omkostninger til social sikring	5.934	5.845
	<u>194.198</u>	<u>85.894</u>

2. Andre finansielle indtægter

Omfatter kun renter.

3. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	-50.442	85.894
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-50.442</u>	<u>85.894</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2006	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	1