

---

# SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS

**CVR-nr.: 29773130**

Vedbyholm 16  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/02/2024**

---

**Kaj Aage Riise Kristiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS Vedbyholm 16 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 29773130 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Revisor</b>	PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland DK Danmark
	CVR-nr.: 36490977 P-enhed: 1020064591

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 20/02/2024

## Direktion

Kaj Åge Riise Kristiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i SK Riise Kristiansen Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SK Riise Kristiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, den 20/02/2024

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 36490977  
Preben Gjelstrup, mne3997  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i året beskæftiget sig med ejendomsformidling af fast ejendom.

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber, at formidle og administrere fast ejendom samt at drive, eje og udleje fast ejendom.

## Væsentlige ændringer til aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uforandret i forhold til sidste år.

Årets resultat på kr. -88.560 levede ikke op til direktionens forventninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings- tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat**

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide midler**

Omfatter kun bankindeståender

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>230.457</b>	<b>482.411</b>
Personaleomkostninger	1	-317.278	-410.715
Andre driftsomkostninger		-30.678	-51.268
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-117.499</b>	<b>20.428</b>
Andre finansielle indtægter	2	4.706	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	0	-7.025
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-112.793</b>	<b>13.403</b>
Skat af årets resultat	4	24.233	-3.643
<b>Årets resultat</b>		<b>-88.560</b>	<b>9.760</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	117.800
Overført resultat		-88.560	-108.040
<b>I alt</b>		<b>-88.560</b>	<b>9.760</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		23.945	0
Tilgodehavende skat		8.288	2.357
Andre tilgodehavender		2.367	10
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>34.600</b>	<b>2.367</b>
Likvide beholdninger		579.239	765.857
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>613.839</b>	<b>768.224</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>613.839</b>	<b>768.224</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		111.434	199.994
Forslag til udbytte		0	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>236.434</b>	<b>442.794</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.662	106.123
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		281.743	219.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>377.405</b>	<b>325.430</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>377.405</b>	<b>325.430</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>613.839</b>	<b>768.224</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	199.994	117.800	442.794
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-88.560	0	-88.560
Egenkapital, ultimo	125.000	111.434	0	236.434

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	214.189	307.409
Pensionsbidrag	97.303	97.303
Andre omkostninger til social sikring	5.786	5.913
	<b>317.278</b>	<b>410.715</b>

### 2. Andre finansielle indtægter

Omfatter kun renter.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-24.233	3.643
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-24.233</b>	<b>3.643</b>

### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2006	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1