

ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Kildegangen 6 B ApS

Kildegangen 6 B
2690 Karlslunde

CVR nr. 30896130

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16. december 2024

Dirigent

Ronny Elkjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kildegangen 6 B ApS
Kildegangen 6 B
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 30896130
Stiftelsesdato: 25.09.07
Hjemsted: Greve Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Ronny Elkjær
Karin Meincke
Erling Elkjær

Direktion

Ronny Elkjær
Erling Elkjær

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Danske Bank
Hovedvejen 109
2600 Glostrup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
16. december 2024, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Kildegangen 6 B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 16. december 2024

Direktion:

Ronny Elkjær

Erling Elkjær

Bestyrelse:

Ronny Elkjær

Karin Meincke

Erling Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kildegangen 6 B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kildegangen 6 B ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 16. december 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab		401.059	391.819
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.052	-78.052
Resultat før finansielle poster		323.007	313.767
Andre finansielle omkostninger		-86.789	-55.942
Ordinært resultat før skat		236.218	257.825
Skat af årets resultat	1.	-68.706	-72.116
ÅRETS RESULTAT		167.512	185.709
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		167.512	185.709
Disponeret i alt		167.512	185.709

Balance pr. 30. juni

	Note	2024	2023
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		4.067.217	4.145.269
Materielle anlægsaktiver i alt		4.067.217	4.145.269
Anlægsaktiver i alt		4.067.217	4.145.269
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.730
Andre tilgodehavender		9.198	9.198
Periodeafgrænsningsposter		3.453	3.453
Tilgodehavender i alt		12.651	15.381
Likvide beholdninger		150.250	39.585
Likvide beholdninger i alt		150.250	39.585
Omsætningsaktiver i alt		162.901	54.966
AKTIVER I ALT		4.230.118	4.200.235
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		740.308	572.796
Egenkapital i alt		865.308	697.796
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	3.		
Gæld til kreditinstitutter		1.391.986	1.461.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		30.706	54.116
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.422.692	1.516.092
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		71.022	69.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.498	27.934
Gæld til kapitalinteressere		543.792	518.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		1.298.806	1.369.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.942.118	1.986.347
Gældsforpligtelser i alt		3.364.810	3.502.439
PASSIVER I ALT		4.230.118	4.200.235
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. juli 2023	125.000	572.796	697.796
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	167.512	167.512
Egenkapital, 30. juni 2024	125.000	740.308	865.308
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. juli 2022	125.000	387.087	512.087
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	185.709	185.709
Egenkapital, 30. juni 2023	125.000	572.796	697.796

Noter

	2023/24	2022/23
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	68.706	72.116
	<u>68.706</u>	<u>72.116</u>
		Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		5.352.592
Anskaffelsessum, ultimo		<u>5.352.592</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-1.207.323
Årets af- og nedskrivninger		-78.052
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-1.285.375</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>4.067.217</u>
	2023/24	2022/23
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	1.074.007	1.166.272
4. Ledelsesberetning		
Væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.		
5. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.463.008, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 4.067.217.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kildegangen 6 B ApS 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	27 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.