

**Hvidberg Ejendomme ApS**  
CVR-nr. 27 20 02 30

**Årsrapport**

**2011/12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2013.

---

Jan Noer Sahl  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Hvidberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Det er på generalforsamlingen den 1/3 2007 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2011/12 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 26. februar 2013

### **Direktion**

Knud Erik Hvidberg

## **Den uafhængige revisors erklæring**

---

### **Til anpartshaveren i Hvidberg Ejendomme ApS**

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Hvidberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejl-information. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 26. februar 2013

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S

Jan Noer Sahl

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Hvidberg Ejendomme ApS Rugmarken 1, Resen 7600 Struer  Telefon: 97861345 Telefax: 97861919  CVR-nr.: 27 20 02 30 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Knud Erik Hvidberg, Rugmarken 1, Resen, 7600 Struer
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	Hvidberg Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af fast ejendom. Endvidere har selskabets aktivitet i regnskabsåret bestået i udlejning af driftsmidler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9 t.kr. mod -81 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -2 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil reetablere anpartskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen, vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Hvidberg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til driftsmidler, ejendomsomkostninger og afskrivninger.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.240</b>	<b>-20.074</b>
Administrationsomkostninger	-41.615	-39.467
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-61.855</b>	<b>-59.541</b>
Finansielle indtægter	54.801	-3.631
2 Finansielle omkostninger	-18.358	-30.853
<b>Resultat før skat</b>	<b>-25.412</b>	<b>-94.025</b>
3 Skat af årets resultat	34.615	12.535
<b>Årets resultat</b>	<b>9.203</b>	<b>-81.490</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	9.203	0
Disponeret fra overført resultat	0	-81.490
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.203</b>	<b>-81.490</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	267.570	271.624
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.433	35.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>316.003</u>	<u>306.624</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>316.003</u></b>	<b><u>306.624</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.250	9.816
Udskudt skatteaktiv	34.615	0
Tilgodehavende selskabsskat	947	554
Andre tilgodehavender	150	0
Tilgodehavender i alt	<u>38.962</u>	<u>10.370</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>77.042</u>	<u>63.824</u>
Værdipapirer i alt	<u>77.042</u>	<u>63.824</u>
Likvide beholdninger	<u>155.241</u>	<u>7.758</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>271.245</u></b>	<b><u>81.952</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>587.248</u></b>	<b><u>388.576</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	300.000	300.000
5	Overført resultat	-301.746	-310.949
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.746</b>	<b>-10.949</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	550.108	366.014
	Anden gæld	38.886	33.511
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	588.994	399.525
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>588.994</b>	<b>399.525</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>587.248</b>	<b>388.576</b>

## Noter

---

### 1. Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -2 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil reetablere anpartskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen, vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	15.969	18.417
Andre rentekomkostninger	<u>2.389</u>	<u>12.436</u>
	<b><u>18.358</u></b>	<b><u>30.853</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-34.615	-6.944
Regulering af udskudt skat via sambeskatning	<u>0</u>	<u>-5.591</u>
	<b><u>-34.615</u></b>	<b><u>-12.535</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. oktober	271.624	239.500
Tilgang	<u>0</u>	<u>34.000</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>271.624</u></b>	<b><u>273.500</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	0	204.500
Årets afskrivninger	<u>4.054</u>	<u>20.567</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>4.054</u></b>	<b><u>225.067</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>267.570</u></b>	<b><u>48.433</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2011	<u>281.300</u>	

## Noter

---

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	-310.949	-229.459
Årets overførte resultat	<u>9.203</u>	<u>-81.490</u>
	<u><b>-301.746</b></u>	<u><b>-310.949</b></u>