

AG. BOLIGINVEST ApS

Silkevænget 9
6040 Egtved

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2021

Allan Greisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AG. BOLIGINVEST ApS
Silkevænget 9
6040 Egtved

CVR-nr: 29202230
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med handel, investering og kapitalanbringelse samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Der bliver foretaget yderligere tiltag i form af besparelser på lønninger og vedligehold af ejendomme, samt strammere opfølgning på omkostninger.

Forventningerne til det kommende år er positive. Endvidere er der udbudt et antal ejendomme, som vil give et positivt afkast og forbedre likviditeten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.478.259	1.385.581
Personaleomkostninger		-216.168	-262.092
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.000	-18.000
Resultat af ordinær primær drift		1.249.091	1.105.489
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.282	0
Øvrige finansielle omkostninger		-584.427	-614.378
Ordinært resultat før skat		667.946	491.111
Skat af årets resultat		-193.102	-143.726
Årets resultat		474.844	347.385
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		474.844	347.385
I alt		474.844	347.385

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		21.789.898	23.497.698
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	22.000
Materielle anlægsaktiver i alt		21.789.898	23.519.698
Anlægsaktiver i alt		21.789.898	23.519.698
Tilgodehavende skat		0	25.000
Andre tilgodehavender		860.804	1.312.666
Tilgodehavender i alt		860.804	1.337.666
Likvide beholdninger		57.713	32.817
Omsætningsaktiver i alt		918.517	1.370.483
AKTIVER I ALT		22.708.415	24.890.181

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.268.853	1.794.009
Reservefond		1.300.000	1.300.000
Egenkapital i alt		3.693.853	3.219.009
Hensættelse til udskudt skat		286.000	281.116
Hensatte forpligtelser i alt		286.000	281.116
Gæld til realkreditinstitutter		12.735.137	15.229.825
Skyldig selskabsskat		163.218	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.898.355	15.229.825
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.630.048	4.986.150
Skyldig selskabsskat		170.645	163.856
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.029.514	1.010.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.830.207	5.996.375
Gældsforpligtelser i alt		18.728.562	21.390.056
PASSIVER I ALT		22.708.415	24.890.181

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret