

## **AG. BOLIGINVEST ApS**

**Silkevænget 9**

**6040 Egtved**

**CVR-nummer 29202230**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2025

---

Allan Greisen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

AG. BOLIGINVEST ApS  
Silkevænget 9  
6040 Egtved

Hjemstedskommune: Vejle  
CVR-nummer: 29202230  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Allan Greisen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for AG. BOLIGINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, 2. maj 2025

**Direktionen:**

Allan Greisen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i AG. BOLIGINVEST ApS

#### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AG. BOLIGINVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusionen med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Utilstrækkeligt bevis - uorden i bogføringen mv.

Selskabets bogføring og det øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og indeholder adskillelige fejl i relation til en række poster i resultatopgørelsen og balancen. Det har ikke været muligt at afklare, hvorvidt de pågældende poster er opgjort korrekt, da efterspurgt dokumentation ikke har kunnet fremsendes. På tidspunktet for afgivelse af vores erklæring på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne og rette fejlene.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis for nettoomsætning på tkr. 1.062, tilgodehavender på tkr. 687 og andre gældsposter på tkr. 883. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen, balancen og egenkapitalen.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 6 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet ligeledes kan blive mulig påvirket af likviditetsforpligtelse i tilknyttede selskaber, hvor dog ledelsen har iværksat tiltag mm og er overbevist om de beskrevne tiltag og stram likviditetsstyring bringer balance i nævnte selskabers likviditetsforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Usikkerhed om indregning og måling

Vi henleder opmærksomheden på note 7 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af tkr. 669. Ledelsen beretter, at der er iværksat tiltag mm og er overbevist om de beskrevne tiltag, positiv indtjening og stram likviditetsstyring bringer balance i selskabernes likviditetsforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelse om forsvarlighed

Ledelsen har ikke overholdt deres pligt til at vurdere forsvarligheden af selskabets kapitalberedskab efter selskabslovens § 118 i forbindelse med, at selskabet har ydet et lån til selskabets kapitalejer. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Overtrædelse af kildeskatteloven

Selskabet har i forbindelse med udbetaling af et kapitalejerlån ikke overholdt kildeskatteloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Esbjerg V, 2. maj 2025

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen

Registreret revisor

mne15281

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, investering og kapitalanbringelse samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved forsat drift

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut i tilknyttede virksomheder jf. note 8 i hvilke selskaber er oplyst note om usikkerhed ved forsat drift som følge af likviditetsforpligtelserne i disse selskaber.

Koncernmæssigt har selskaberne behov for yderligere likviditet, hvilket på nuværende ikke er afklaret. Ledelsen har iværksat tiltag for ikke uvæsentlig reduktion af omkostninger, idet den efterfølgende drift ikke umiddelbart udviser rentabilitet på koncernniveau. Tiltagene forventes dog at kunne bidrage til positiv rentabilitet på koncernniveau for den efterfølgende periode derefter. Samtidig arbejdes med reduktion af lager-beholdninger, frasalg af ikke nødvendige aktive som sammen med stram likviditetsstyring efter ledelsens opfattelse over tid vil bistå med reduktion af likviditetsbehovet.

Selskabets ledelse er således overbevist om de beskrevne tiltag og stram styring af selskabernes likviditet over tid vil bringe balance i selskabernes likviditetsforpligtelser.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet er under aktiver indregnet "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" med selskaber i koncernen tkr. 669. I disse selskaber er oplyst usikkerhed vedrørende forsat drift, idet disse selskaber ligeledes kan have ubalance i sine likviditetsforpligtelser på regnskabsafslutningstidspunktet. Selskabets ledelse i disse selskaber er ligeledes overbevist om at de beskrevne tiltag og stram styring af disse selskabers likviditet for det kommende regnskabsår bringer balance i deres likviditetsforpligtelser.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>609.191</b>	<b>146</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-117.027	-197
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	112.137	-136
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>604.300</b>	<b>-187</b>
2	Finansielle indtægter	25.266	27
3	Finansielle omkostninger	-505.492	-432
	<b>Resultat før skat</b>	<b>124.074</b>	<b>-592</b>
	Skat af årets resultat	132.000	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>256.074</b>	<b>-592</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	-468.000	0
	Overført resultat	724.074	-592
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>256.074</b>	<b>-592</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	6.948.595	11.619
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.948.595</b>	<b>11.619</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.948.595</b>	<b>11.619</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	668.329	615
	Tilgodehavende skat	0	28
	Andre tilgodehavender	1.415.923	0
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	42.628	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.515.789	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.642.669</b>	<b>643</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>81.436</b>	<b>33</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.724.106</b>	<b>676</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.672.701</b>	<b>12.295</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	546.000	1.014
	Overført resultat	-12.837	-737
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>658.163</b>	<b>402</b>
	Hensættelser til udskudt skat	154.000	286
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>154.000</b>	<b>286</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.457.719	7.030
	Kreditinstitutter	304.756	1.776
	Anden gæld	315.775	317
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.078.250</b>	<b>9.124</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.911.959	376
	Kreditinstitutter	1.657.286	120
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	438.745	371
	Gæld til tilknyttede virksomheder	843.916	441
	Anden gæld	930.383	787
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	388
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.782.288</b>	<b>2.483</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.860.537</b>	<b>11.607</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.672.701</b>	<b>12.295</b>
6	Usikkerhed ved fortsat drift		
7	Usikkerhed ved indregning og måling		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Særlige poster		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	1.014	-737	402
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-468	0	-468
Årets resultat	0	0	724	724
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>546</b>	<b>-13</b>	<b>658</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	25.170 24
	Andre finansielle indtægter	96 3
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>25.266 27</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter tilknyttede virksomheder	25.199 4
	Andre finansielle omkostninger	480.293 428
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>505.492 432</b>
<b>4</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	42.628 0
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>42.628 0</b>
	Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05% hvilket ultimo året svarer til 13,75%.	
	Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.	
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.896.062 6.946
<b>6</b>	<b>Usikkerhed ved fortsat drift</b>	
	Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut i tilknyttede virksomheder jf. note 8 i hvilke selskaber er oplyst note om usikkerhed ved fortsat drift som følge af likviditetsforpligtelserne i disse selskaber.	
	Koncernmæssigt har selskaberne behov for yderligere likviditet, hvilket på nuværende ikke er afklaret.	

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK

Ledelsen har iværksat tiltag for ikke uvæsentlig reduktion af omkostninger, idet den efterfølgende drift ikke umiddelbart udviser rentabilitet på koncernniveau. Tiltagene forventes dog at kunne bidrage til positiv rentabilitet på koncernniveau for den efterfølgende periode derefter. Samtidig arbejdes med reduktion af lagerbeholdninger, frasalg af ikke nødvendige aktive som sammen med stram likviditetsstyring efter ledelsens opfattelse over tid vil bistå med reduktion af likviditetsbehovet.

Selskabets ledelse er således overbevist om de beskrevne tiltag og stram styring af selskabernes likviditet over tid vil bringe balance i selskabernes likviditetsforpligtelser

Der henvises til ledelsesberetningen.

## 7 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet er under aktiver indregnet "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" med selskaber i koncernen tkr. 669. I disse selskaber er oplyst usikkerhed vedrørende fortsat drift, idet disse selskaber ligeledes kan have ubalance i sine likviditetsforpligtelser på regnskabsafslutnings-tidspunktet. Selskabets ledelse i disse selskaber er ligeledes overbevist om at de beskrevne tiltag og stram styring af disse selskabers likviditet for det kommende regnskabsår bringer balance i deres likviditetsforpligtelser.

Der henvises til ledelsesberetningen.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Tilknyttede virksomheder omfatter:

- Hoka Tæpper og Gulve, Sønderborg A/S.
- Hoka Erhvervs gulve ApS
- AG Holding ApS

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab og søsterselskab for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og øvrige kreditinstitutter, TDKK 5.369, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 5.521

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter,

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK

---

der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 1.427.

#### **10 Særlige poster**

Virksomheden har i bruttofortjenesten for regnskabsåret indregnet indtægter ved salg af ejendomme på tkr. 604.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af lån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserver for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører materielle anlægsaktiver målt til dagsværdi jf. §41. Reserven omfatter opskrivninger i forhold til aktivets kostpris. Reserven fratrækkes udskudte skatteforpligtelser som følge af omvurderingen. Reserven kan formindskes ved tilbageførsler af tidligere opskrivninger fratrukket den udskudte skat. Reserven opløses først ved afhændelse af aktivet.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

## Anvendt regnskabspraksis

---

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Greisen

Direktør

Serienummer: 3daa37d2-37c9-46f4-99c1-24b5145fb01d

IP: 77.214.xxx.xxx

2025-05-02 08:55:52 UTC



## Ole Hagen Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Esbjerg

Serienummer: daccd36d-ca35-4249-b203-49f91c59df7a

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-05-02 09:00:01 UTC



## Allan Greisen

Dirigent

Serienummer: 3daa37d2-37c9-46f4-99c1-24b5145fb01d

IP: 77.214.xxx.xxx

2025-05-02 09:05:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.