

K/S Canterbury

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28502230

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. januar 2018

Henrik Kirk Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Canterbury.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. januar 2018

I bestyrelsen:

Lars Bertelsen (formand)

Lars Vinggaard

Henrik Bading Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Canterbury

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Canterbury for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. januar 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Canterbury
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 28502230
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Komplementar ApS Canterbury Komplementar

Bestyrelse Lars Bertelsen (formand)
Lars Vinggaard
Henrik Bading Jørgensen

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af 4 ejendomme beliggende i Canterbury, Welling, Pontefract og Kidderminster, England. Ejendommene blev alle solgt i perioden 26. april 2017 - 14. juni 2017.

Selskabet forventes opløst solvent i 2. halvår 2018.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 4.338.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 3.355.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 984.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 62.

Kommanditselskabet ejer 77 (33,48%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Canterbury for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter m.v.	1	991.078	3.397.327
Lejeindtægter m.v. i alt		991.078	3.397.327
Administrationsomkostninger	2	-1.607.121	-533.508
Resultat før finansielle poster m.v.		-616.043	2.863.819
Finansielle indtægter	3	5.859.906	50.283
Finansielle omkostninger	4	-905.477	-2.331.191
Resultat før værdiregulering		4.338.386	582.911
Værdireguleringer	5	-3.354.602	-112.554
ÅRETS RESULTAT		983.784	470.357
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		983.784	470.357
		983.784	470.357

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	0	40.413.706
Materielle anlægsaktiver i alt		0	40.413.706
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	40.413.706
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	0	805.032
Andre tilgodehavender	8	69.116	28.419
Forudbetalt selskabsadministrationshonorar		118.642	0
Tilgodehavende leje, forudbetalt grundleje		0	124.543
Tilgodehavender i alt		187.758	957.994
Likvide beholdninger		71.481	1.120.424
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		259.239	2.078.418
AKTIVER I ALT		259.239	42.492.124

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 32.611.250.			
Kontant andel af Indskudskapital	9	13.248.509	21.398.181
Overført resultat	9	-13.186.194	-16.898.347
EGENKAPITAL I ALT		<u>62.315</u>	<u>4.499.834</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide	10	0	23.797.358
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	11	0	12.569.626
Anden gæld	12	196.924	883.988
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	741.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>196.924</u>	<u>37.992.290</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>196.924</u>	<u>37.992.290</u>
PASSIVER I ALT		<u>259.239</u>	<u>42.492.124</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter m.v.		
Lejeindtægter	1.062.759	3.549.252
Grundleje	-71.681	-151.925
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter m.v. i alt	991.078	3.397.327
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Iceland Foods Limited fratrukket grundleje i perioden frem til salg af ejendommene.		
	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	231.497	225.850
Ejendomsadministrationshonorar	70.185	75.294
Advokathonorar	181.898	11.307
Revision, DK	19.000	19.000
Revisor, DK, anden assistance	6.000	0
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	27.060	15.118
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	24.480	24.480
Ejendomsvurdering	0	64.496
Markedsføringsomkostninger	0	47.772
Rådgivning, udskiftning af garant	0	21.069
Salgsomkostninger	1.024.099	0
Diverse omkostninger	17.183	23.403
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	1.607.121	533.508
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	309	247
Renter, investorer	149	188
Realiseret kursgevinst, valuta	5.859.448	49.848
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	5.859.906	50.283
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	439.074	1.455.447
Indfrielsesomkostninger, Nationwide	59.733	0
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	392.772	862.754
Renter, kreditinstitutter	160	0
Renter, komplementarselskab	13.738	12.985
Renter, øvrige	0	5
	<u>905.477</u>	<u>2.331.191</u>
Finansielle omkostninger i alt	905.477	2.331.191
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	2.940.964	2.691.282
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-288.399	-6.649.514
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-6.007.167	3.845.678
	<u>-3.354.602</u>	<u>-112.554</u>
Værdireguleringer i alt	-3.354.602	-112.554
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	48.453.747	48.453.747
Købsomkostninger	8.331.740	8.331.740
Afgang i året	-56.785.487	0
	<u>0</u>	<u>56.785.487</u>
Anskaffelsessum i alt	0	56.785.487
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.455.476	4.455.476
Regulering til dagsværdi, primo	-16.371.781	-12.413.549
Årets regulering, afkastrelateret	2.940.964	2.691.282
Årets regulering, kursrelateret	-288.399	-6.649.514
Afgang i året	13.719.216	0
	<u>0</u>	<u>-16.371.781</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-16.371.781
Dagsværdi, ultimo	0	40.413.706
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	4.654.241

Ejendommene blev solgt i perioden 26. april 2017 - 14. juni 2017 til en samlet pris på t.gbp 4.993.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	21.398.181	20.171.637
Forhøjelse af kontant	-8.149.672	1.226.544
Indbetalt, ultimo	-11.001.289	-15.617.560
Hensættelser til imødegåelse af tab	-2.247.220	-4.975.589
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	0	805.032
	<hr/>	<hr/>
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.		
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	65.473	28.419
Tilgodehavende moms, UK	3.643	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	69.116	28.419
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
230 A- og B-kommanditanparter á kr. 121.000, primo	27.830.000	27.830.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
230 A- og B-kommanditanparter á kr. 121.000, ultimo	27.830.000	27.830.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
230 kommanditanparter á kr. 93.036, primo	21.398.181	20.171.637
Ændring i året	-8.149.672	1.226.544
	<hr/>	<hr/>
230 A- og B-kommanditanparter á kr. 57.602, ultimo	13.248.509	21.398.181
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	14.581.491	6.431.819
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	4.881.630	2.153.261
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	9.699.861	4.278.558
	<hr/>	<hr/>
Pr. A- og B-kommanditanpart	63.398	27.964
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
225 B-kommanditanparter á kr. 5.500, primo	1.237.500	1.237.500
Ændring i året	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
225 B-kommanditanparter á kr. 5.500, ultimo	<u>1.237.500</u>	<u>1.237.500</u>
 Den kontante andel udgør:		
225 B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>1.237.500</u>	<u>1.237.500</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>423.500</u>	<u>423.500</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>814.000</u>	<u>814.000</u>
 Pr. B-kommanditanpart	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
 For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LMN Finance Limited ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
 Ny Indskudskapital 2 udgør:		
225 B-kommanditanparter á kr. 15.750, primo	3.543.750	1.575.000
Ændring i året	0	1.968.750
	<u> </u>	<u> </u>
225 B-kommanditanparter á kr. 15.750, ultimo	<u>3.543.750</u>	<u>3.543.750</u>
 Den kontante andel udgør:		
225 B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>3.543.750</u>	<u>3.543.750</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>1.212.750</u>	<u>1.212.750</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>2.331.000</u>	<u>2.331.000</u>
 Pr. B-kommanditanpart	<u>15.750</u>	<u>15.750</u>

For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Nationwide Building Society ("1. prioritetslångiver") og LMN Finance Limited ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
9 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
230 A- og B-kommanditanparter, primo	32.611.250	30.642.500
Ændring i året	0	1.968.750
	<u>32.611.250</u>	<u>32.611.250</u>
230 A- og B-kommanditanparter, ultimo	<u>32.611.250</u>	<u>32.611.250</u>
Den kontante andel udgør:		
230 kommanditanparter, primo	21.398.181	20.171.637
Ændring i året	-8.149.672	1.226.544
	<u>13.248.509</u>	<u>21.398.181</u>
230 A- og B-kommanditanparter, ultimo	<u>13.248.509</u>	<u>21.398.181</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>19.362.741</u>	<u>11.213.069</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>6.517.880</u>	<u>3.789.511</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>12.844.861</u>	<u>7.423.558</u>
Pr. A-kommanditanpart	<u>63.398</u>	<u>27.964</u>
Pr. B-kommanditanpart	<u>84.648</u>	<u>49.214</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-16.898.347	-16.912.247
Overført af årets resultat	983.784	470.357
Hensat til tab, investorindskud	2.728.369	-456.457
	<u>-13.186.194</u>	<u>-16.898.347</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-13.186.194</u>	<u>-16.898.347</u>
Egenkapital i alt	<u>62.315</u>	<u>4.499.834</u>

Kommanditselskabet ejer 77 (33,48%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Nationwide		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	29.804.525
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	2.740.621
Kursregulering, primo	-6.007.167	-2.161.489
Årets kursregulering	6.007.167	-3.845.678
Kursregulering, ultimo	0	-6.007.167
Kursværdi, ultimo	0	23.797.358
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	23.797.358
11 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	12.569.626
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Canterbury Komplementar	196.924	186.124
Skyldige renter	0	506.140
Skyldig moms, UK	0	151.138
Skyldige omkostninger	0	40.586
Anden gæld i alt	196.924	883.988
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		