
Hornbæk Invest ApS

CVR-nr.: 42732230

Drejervej 9
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2024

Christian Dam
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hornbæk Invest ApS
Drejervej 9
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 42732230
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hornbæk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 12/06/2024

Direktion

Christian Dam

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer, udlejning, køb og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		327.065	
Ejendomsomkostninger		-67.640	
Bruttoresultat		259.425	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			224.005
Resultat af ordinær primær drift		259.425	224.005
Øvrige finansielle omkostninger		-29.100	-62.127
Ordinært resultat før skat		230.325	161.878
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		230.325	161.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		230.325	161.878
I alt		230.325	161.878

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.311.950	4.311.950
Materielle anlægsaktiver i alt		4.311.950	4.311.950
Anlægsaktiver i alt		4.311.950	4.311.950
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.997	
Tilgodehavender moms og afgifter		4.293	
Tilgodehavender i alt		10.290	
Likvide beholdninger		71.008	104.727
Omsætningsaktiver i alt		81.298	104.727
AKTIVER I ALT		4.393.248	4.416.677

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		348.994	161.878
Egenkapital i alt		388.994	201.878
Gæld til realkreditinstitutter		2.723.670	2.723.199
Deposita		73.140	96.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.796.810	2.819.599
Gæld til realkreditinstitutter			100.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.800	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		20.278	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.369	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.125.548	1.275.548
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		43.449	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			19.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.207.444	1.395.200
Gældsforpligtelser i alt		4.004.254	4.214.799
PASSIVER I ALT		4.393.248	4.416.677

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret