

---

# Hornbæk Invest ApS

**CVR-nr.: 42732230**

Drejervej 9  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2025**

---

**Christian Dam**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Hornbæk Invest ApS  
Drejervej 9  
3100 Hornbæk

CVR-nr.:            42732230  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hornbæk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 27/06/2025

## **Direktion**

Christian Dam

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer, udlejning, køb og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>183.246</b>	<b>259.425</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>183.246</b>	<b>259.425</b>
Andre finansielle indtægter		175	0
Øvrige finansielle omkostninger		-60.945	-29.100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>122.476</b>	<b>230.325</b>
Skat af årets resultat		-27.191	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95.285</b>	<b>230.325</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		95.285	230.325
<b>I alt</b>		<b>95.285</b>	<b>230.325</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.311.950	4.311.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.311.950</b>	<b>4.311.950</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.311.950</b>	<b>4.311.950</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.997	5.997
Tilgodehavender moms og afgifter		0	4.293
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.997</b>	<b>10.290</b>
Likvide beholdninger		46.799	71.008
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>52.796</b>	<b>81.298</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.364.746</b>	<b>4.393.248</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		444.280	348.994
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>484.280</b>	<b>388.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.624.112	2.723.670
Deposita		73.140	73.140
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.697.252</b>	<b>2.796.810</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.800	14.800
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		24.261	20.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.752	3.369
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.070.061	1.125.548
Skyldig selskabsskat		7.191	0
Skyldig moms og afgifter		10.149	43.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.183.214</b>	<b>1.207.444</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.880.466</b>	<b>4.004.254</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.364.746</b>	<b>4.393.248</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret