

---

# Serengeti Udlejning ApS

**CVR-nr.: 44433230**

Hammerholmen 20C 1  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/11/2025**

---

**Hasan, Muhammad Mudakker**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Serengeti Udlejning ApS  
Hammerholmen 20C 1  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 44433230  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomheds aktivitet er udlejning af boliger.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhed har ikke startet sin drift endnu.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Det regnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger indeholder omkostninger til repræsentation, annoncer, rejseudgifter m.v.

#### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til husleje, forbrugsudgifter, forsikring samt vedligeholdelse.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor, advokat, revisor, forsikring og kontingenter, småanskaffelser m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.257</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.257</b>	
Øvrige finansielle omkostninger			-3.370
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.257</b>	<b>-3.370</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.257</b>	<b>-3.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.257	-3.370
<b>I alt</b>		<b>-1.257</b>	<b>-3.370</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Likvide beholdninger		373	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.373</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.373</b>	<b>40.000</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-4.627	-3.370
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>35.373</b>	<b>36.630</b>
Gæld til banker			370
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>370</b>
Kontraktlige forpligtelser		5.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>3.370</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.373</b>	<b>40.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0