

**Linx ApS**

c/o Dansk Revision Sønderborg  
Grundtvigs Alle 196  
6400 Sønderborg

CVR-nummer 35863230

**Årsrapport**

28. maj 2014 - 31. oktober 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21.4.2016



Dirigent

Pamela Amanda Stanley

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Linx ApS

c/o Dansk Revision Sønderborg

Grundtvigs Alle 196

6400 Sønderborg

Hjemstedskommune:

Sønderborg

CVR-nummer:

35863230

Regnskabsperiode:

28. maj 2014 - 31. oktober 2015

### Direktion

Pamela Amanda Stanley

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab

Grundtvigs Allé 196

6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 28. maj 2014 - 31. oktober 2015 for Linx ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. maj 2014 - 31. oktober 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, 21. april 2016

Direktionen:

Pamela Amanda Stanley

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Sønderborg, 21. april 2016

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Linx ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Linx ApS for regnskabsåret 28. maj 2014 - 31. oktober 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

Selskabet har en verserende sag med SKAT omkring moms. Sagen vedrører beregning af moms ved ejendomsalg, udfaldet af sagen kendes på nuværende tidspunkt ikke. Vi er således ikke enige i bogføringen af momsaktivet på 16 TDKK.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. maj 2014 - 31. oktober 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på 211 TDKK i regnskabsåret, der sluttede 31. oktober 2015, og at selskabets forpligtelser

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 161 TDKK. Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af at der tilføres kapital, som det fremgår af noten og ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke foretaget registreringer i ejerregistret. Ledelsen risikerer at ifalde straf idet selskabslovgivningen ikke er overholdt.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, 21. april 2016

#### Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471



Flemming Wildenradt

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, renovering og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb erhvervet 2 ejendomme, hvoraf den ene er afhændet.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret tabt dets egenkapital.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer, at den tilbageblevne ejendom sælges med fortjeneste i regnskabsåret 2015/16. Herved bliver selskabskapitalen retableret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

#### Varebeholdninger

Beholdningen af ejendomme måles til kostpris med tillæg af forbedringsomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2014/15
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
	<b>Perioden 28. maj - 31. oktober</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-77.712</b>
1	Personaleomkostninger	-71.371
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-149.083</b>
	Finansielle indtægter	5
	Finansielle omkostninger	-61.885
	<b>Årets resultat</b>	<b>-210.963</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	-210.963
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-210.963</b>

Note	Balance	2014/15 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. oktober</b>	
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	911.713
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>911.713</b>
	Likvide beholdninger	267
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>911.980</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>911.980</b>

		2014/15
Note	Balance	DKK
	<b>Passiver pr. 31. oktober</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	-210.963
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-160.963</b>
	Andre pengekreditorer	941.411
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>941.411</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.394
	Anden gæld	78.139
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>131.533</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.072.943</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>911.980</b>
3	Hovedaktivitet	
4	Usikkerhed om going concern	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**Noter**

DKK

**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	62.139
Andre omkostninger til social sikring	9.232
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>71.371</b>

**2 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	50	0	50
Årets resultat	0	-211	-211
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>-211</b>	<b>-161</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er køb, renovering og salg af fast ejendom.

**4 Usikkerhed om going concern**

På grund af den økonomiske situation og det store tab, som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en usikkerhed, som kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets ledelse forventer, at den tilbageblevne ejendom sælges med fortjeneste i regnskabsåret 2015/16. Herved bliver selskabskapitalen reableret. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -161 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reableres ved fremtidig positiv indtjening i forbindelse med salg af ejendom.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i en momssag med SKAT. Udfaldet heraf kendes på nuværende tidspunkt ikke.

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 941 TDKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2015 udgør 912 TDKK.