

Nordstrup ApS

Timmermanns Vej 1, 6780 Skærbæk
CVR-nr. 44 78 62 30

Årsrapport for regnskabsåret 23.04.24 - 31.12.24

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.06.25

Brian Riis
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 - 13 |

Selskabet

Nordstrup ApS
Timmermanns Vej 1
6780 Skærbæk
Telefon: 42 96 39 00
Hjemsted: Skærbæk
CVR-nr.: 44 78 62 30
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Brian Riis
Thomas Hansen Keller

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23.04.24 - 31.12.24 for Nordstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23.04.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 17. juni 2025

Direktionen

Brian Riis

Thomas Hansen Keller

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nordstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordstrup ApS for regnskabsåret 23.04.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 17. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Lindholm Mikkelsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21558

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at byggemodne og udvikle sommerhusgrunde til salg eller udlejning. Dette inkluderer jordopkøb, infrastrukturudvikling, regulering af byggeprojekter og eventuel salg eller udlejning af de færdigbyggede grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 23.04.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -91.286. Balancen viser en egenkapital på DKK -51.286.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud i 2024 på t.DKK 91 og en negativ egenkapital pr. 31.12.24 på t.DKK 51. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har imidlertid modtaget finansieringstilsagn fra associerede virksomheder RIIS DK Invest ApS og TK Belægning ApS om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. De associerede virksomheder har afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende på t.DKK 2.180 afviklet før tidligst 01.01.26. Baseret på virksomhedens budget er dette tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter i 2025, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drif

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| | 23.04.24 | 31.12.24 |
|--|----------|----------------|
| Note | | DKK |
| Bruttotab | | -21.160 |
| Finansielle indtægter | | 128 |
| Finansielle omkostninger | | -70.254 |
| Årets resultat | | -91.286 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -91.286 |
| I alt | | -91.286 |

| AKTIVER | | 31.12.24 |
|-----------------|--|------------------|
| | | DKK |
| Note | | |
| | Andre tilgodehavender | 2.100.446 |
| | Tilgodehavender i alt | 2.100.446 |
| | Likvide beholdninger | 37.897 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.138.343 |
| | Aktiver i alt | 2.138.343 |
| | | |
| PASSIVER | | |
| | Selskabskapital | 40.000 |
| | Overført resultat | -91.286 |
| | Egenkapital i alt | -51.286 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 2.179.629 |
| | Anden gæld | 10.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.189.629 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.189.629 |
| | Passiver i alt | 2.138.343 |

2 Eventualforpligtelser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 23.04.24 - 31.12.24 | | | |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -91.286 | -91.286 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 40.000 | -91.286 | -51.286 |

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud i 2024 på t.DKK 91 og en negativ egenkapital pr. 31.12.24 på t.DKK 51. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsattedrift. Selskabet har imidlertid modtaget finansieringstilsagn fra associerede virksomheder RIIS DK Invest ApS og TK Belægning ApS om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. De associerede virksomheder har afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende på t.DKK 2.180 afviklet før tidligst 01.01.26. Baseret på virksomhedens budget er dette tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter i 2025, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.