

LOKALBOLIG SLANGERUP ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Niels Clausen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOKALBOLIG SLANGERUP ApS
Thyrasvej 29
3630 Jægerspris

e-mailadresse: nc@lokalbolig.dk

CVR-nr: 29167230
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor Registreret revisor Mette Storgaard Høffner
Kostskolevej 5
2880 Bagsværd

CVR-nr: 18897385
P-enhed: 1003598782

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige således at årsrapportens informationer som helhed giver et retvisende billede.

Jægerspris, den 28/05/2013

Direktion

Niels Clausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LOKALBOLIG SLANGERUP ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LOKALBOLIG SLANGERUP ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, 28/05/2013

Mette Storgaard Høffner

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten var tidligere år at drive ejendomsmæglervirksomhed. Selskabet har afviklet driften i 2008 således at området betjenes fra søsterselskabet Lokalbolig Frederikssund ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets nettoresultat udgør kr. -2.809, der overføres til næste år. Balancen viser en egenkapital pr. 31. december 2012 på kr. 278.869.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og rabatter.

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, samt tab på debitorer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Sammensættes af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 25% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Selskabet er sambeskattet med Lokalbolig Frederikssund ApS og NYRS Holding ApS. Skatten fordeles mellem selskaberne i det forhold selskaberne bidrager med negativ eller positiv indkomst.

Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-4.000	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-4.000	-4.000
Andre finansielle indtægter	1	1.147	1.442
Øvrige finansielle omkostninger	2	-893	-981
Ordinært resultat før skat		-3.746	-3.539
Ekstraordinære indtægter		0	0
Ekstraordinære omkostninger		0	0
Ekstraordinært resultat før skat		-3.746	-3.539
Skat af årets resultat	3	937	884
Årets resultat		-2.809	-2.655
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.809	-2.655
I alt		-2.809	-2.655

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Udskudte skatteaktiver		278.440	277.503
Andre tilgodehavender		25.929	28.782
Tilgodehavender i alt		304.369	306.285
Omsætningsaktiver i alt		304.369	306.285
AKTIVER I ALT		304.369	306.285

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		153.869	156.678
Egenkapital i alt	4	278.869	281.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.500	20.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.500	24.607
Gældsforpligtelser i alt		25.500	24.607
PASSIVER I ALT		304.369	306.285

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 t.kr.
Renter mellemværende Lokalbolig Frederikssund ApS	1.147	1
	<u>1.147</u>	<u>1</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 t.kr.
Renter mellemværende NYRS Holding ApS	893	1
	<u>893</u>	<u>1</u>

3. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 t.kr.
Ændring af udskudt skat	937	1
	<u>937</u>	<u>1</u>

4. Egenkapital i alt

	Saldo pr. 1/1 2012	Overført resultat	Saldo pr. 31/12 2012
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	156.678	-2.809	153.869
	<u>281.678</u>	<u>-2.809</u>	<u>278.869</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser udover de for branchen sædvanlige.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

NYRS Holding ApS, Thyrasvej 29, Jægerspris

7. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret og der er ikke ydet vederlag til selskabets ledelse.