

**MOS Byg ApS**

**Rønnebækengen 5**

**2660 Brøndby Strand**

**CVR-nr. 38 88 03 30**

**Årsrapport**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 30. april 2026

Dirigent

Morten Sørensen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

MOS Byg ApS  
Rønnebækengen 5  
2660 Brøndby Strand  
CVR-nr.: 38 88 03 30  
Hjemstedskommune: Brøndby

### Direktion

Morten Sørensen

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for MOS Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby den 30. april 2026

### Direktion

Morten Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af MOS Byg ApS

Til den daglige ledelse i MOS Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MOS Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 30. april 2026

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med bygherrerådgivning, byggeledelse og økonomistyring samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 586.490 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.051.920 og en egenkapital på kr.810.342.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2026 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2025

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2025.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabs-klasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer

Omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, færdigvarer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet foreslår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2025

	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.236.527</b>	<b>975.815</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-484.616</u>	<u>-489.282</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>751.911</b>	<b>486.533</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>751.911</b>	<b>486.533</b>
2 Skat af ordinært resultat	<u>-165.420</u>	<u>-107.037</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>586.490</u></b>	<b><u>379.496</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	350.000	350.000
Overført resultat	<u>236.490</u>	<u>29.496</u>
	<b><u>586.490</u></b>	<b><u>379.496</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	179.563	101.250
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>163.930</u>	<u>87.726</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>343.493</u></b>	<b><u>188.976</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>708.427</u></b>	<b><u>570.566</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>1.051.920</u></b>	<b><u>759.542</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u><u>1.051.920</u></u></b>	<b><u><u>759.542</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	2025 kr.	2024 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	410.342	173.851
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	350.000	350.000
<b>Egenkapital</b>	<b>810.342</b>	<b>573.851</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	241.578	185.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>241.578</b>	<b>185.691</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>241.578</b>	<b>185.691</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.051.920</b>	<b>759.542</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4	

**Egenkapitalopgørelse for 2024**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	144.355	0	29.496	173.851
Forslag til udbytte	400.000	-400.000	350.000	350.000
	<u>594.355</u>	<u>-400.000</u>	<u>379.496</u>	<u>573.851</u>

**Egenkapitalopgørelse for 2025**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	173.851	0	236.490	410.341
Forslag til udbytte	350.000	-350.000	350.000	350.000
	<u>573.851</u>	<u>-350.000</u>	<u>586.490</u>	<u>810.341</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	50	1.000	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden virksomhedens stiftelse. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	420.000	425.617
Pensionsbidrag	60.000	60.000
Andre sociale omkostninger	4.616	3.666
	<u>484.616</u>	<u>489.282</u>
I alt	<u>484.616</u>	<u>489.282</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	165.420	107.037
Regulering af skat tidligere år	0	0
	<u>165.420</u>	<u>107.037</u>
I alt	<u>165.420</u>	<u>107.037</u>

### **3 Pantsætninger og sikkerheder**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Morten Sørensen

### Direktør

Serienummer: 504b82a5-b1af-4610-8a11-a2a20e3fdd90

IP: 147.78.xxx.xxx

2026-04-30 12:56:37 UTC



## Jahn Thorup

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-04-30 16:57:00 UTC



## Morten Sørensen

### Dirigent

Serienummer: 504b82a5-b1af-4610-8a11-a2a20e3fdd90

IP: 147.78.xxx.xxx

2026-04-30 17:08:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.