

**Forte ApS**  
**CVR-nr. 31 94 23 30**  
**Skovvejen 45, 8000 Aarhus C**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16 / 4 2021

---

Kim Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Noter .....                    | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Forte ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16 / 4 2021

**Direktion**

Kim Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Forte ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Forte ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 16 / 4 2021

**ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr.: 33946406

Mikkel Thybo Johansen  
Statsaut. revisor  
mne34331

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Forte ApS  
Skovvejen 45  
8000 Aarhus C

Telefon: 28 77 49 40

CVR-nr.: 31 94 23 30

Stiftet: 20. januar 2009

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2020

Dokument ref.: 3503 / MTJ / AMH / MJ

**Direktion**

Kim Jensen

**Revisor**

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvesterings-, administrations-, entreprise og rengøringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Forte ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb samt fremmed arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

|                                                                            | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                            | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                                             | <b>483.203</b> | <b>281.310</b> |
| 1 Personaleomkostninger.....                                               | -236.175       | -93.665        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -15.004        | -10.233        |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                                                | <b>232.024</b> | <b>177.412</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                                        | -4.406         | -11.721        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                                             | <b>227.618</b> | <b>165.691</b> |
| Skat af årets resultat.....                                                | -59.974        | -45.913        |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                                | <b>167.644</b> | <b>119.778</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 113.000        | 110.600        |
| Overført resultat.....                                                     | 54.644         | 9.178          |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                                              | <b>167.644</b> | <b>119.778</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

|                                                   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     | 28.308         | 43.312         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>28.308</b>  | <b>43.312</b>  |
| Deposita .....                                    | 27.000         | 27.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>27.000</b>  | <b>27.000</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>55.308</b>  | <b>70.312</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                 | 67.562         | 0              |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                     | <b>67.562</b>  | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 192.029        | 719.308        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   | 0              | 48.123         |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>192.029</b> | <b>767.431</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>443.277</b> | <b>45.549</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>702.868</b> | <b>812.980</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>758.176</b> | <b>883.292</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

|                                                   | <b>2020</b><br><b>kr.</b> | <b>2019</b><br><b>kr.</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital .....                          | 125.000                   | 125.000                   |
| Overført resultat.....                            | 107.093                   | 52.450                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....       | 113.000                   | 110.600                   |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                           | <b>345.093</b>            | <b>288.050</b>            |
| <br>Hensættelse til udskudt skat .....            | <br>884                   | <br>2.404                 |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....                | <b>884</b>                | <b>2.404</b>              |
| <br>Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | <br>124.106               | <br>156.503               |
| Selskabsskat.....                                 | 53.512                    | 33.800                    |
| Anden gæld.....                                   | 222.454                   | 137.959                   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....    | 12.127                    | 264.576                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....      | <b>412.199</b>            | <b>592.838</b>            |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                    | <b>412.199</b>            | <b>592.838</b>            |
| <br><b>PASSIVER</b> .....                         | <br><b>758.176</b>        | <br><b>883.292</b>        |

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

|                                                                                                                                                                   | <b>2020<br/>kr.</b> | <b>2019<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                    |                     |                     |
| Antal personer beskæftiget .....                                                                                                                                  | 1                   | 1                   |
| Lønninger.....                                                                                                                                                    | 211.650             | 93.665              |
| Pensioner .....                                                                                                                                                   | 21.000              | 0                   |
| Andre omkostninger til social sikring .....                                                                                                                       | 3.525               | 0                   |
|                                                                                                                                                                   | <b>236.175</b>      | <b>93.665</b>       |
| <b>2 Eventualposter mv.</b>                                                                                                                                       |                     |                     |
| Virksomheden har indgået aftale om leje af kontor- og lagerlokaler. Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalerne udgør 418.500 kr. pr. 31. december 2020. |                     |                     |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                    |                     |                     |
| Virksomhedens aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.                                                                         |                     |                     |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Jensen

Som Indehaver

PID: 9208-2002-2-794611920473

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2021 kl.: 13:00:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mikkel Thybo Johansen

Som Revisor

RID: 80940201

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2021 kl.: 13:45:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 84ca8f08Jwq242139362

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).