

## **NCS FUGTTEKNIK A/S**

Virumgårdsvej 16

2830 Virum

CVR-nr. 26 14 33 30

Årsrapport for perioden  
**1. juli 2024 til 30. juni 2025**

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
29. oktober 2025

---

Jacob Heiner  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for NCS FUGTTEKNIK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 29. oktober 2025

### Direktion

Jacob Elkjær Heiner  
direktør

### Bestyrelse

Anja Elkjær Heiner  
formand

Jacob Elkjær Heiner

Leif Egon Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i NCS FUGTTEKNIK A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for NCS FUGTTEKNIK A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. oktober 2025

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** NCS FUGTTEKNIK A/S  
Virumgårdsvej 16  
2830 Virum

Telefon: 45950545

Hjemmeside: [www.ncs.dk](http://www.ncs.dk)

CVR-nr.: 26 14 33 30

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

**Bestyrelse** Anja Elkjær Heiner, formand  
Jacob Elkjær Heiner  
Leif Egon Pedersen

**Direktion** Jacob Elkjær Heiner, direktør

**Revisor** Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindvangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed i forbindelse med opsporing og skadesafhjælpning af fugtproblemer samt foretage fysisk udtørring og afhjælpning mm.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.447.673</b>	<b>3.333.507</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-2.087.033</u>	<u>-2.045.960</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>360.640</b>	<b>1.287.547</b>
Finansielle indtægter	3	0	8.477
Finansielle omkostninger		<u>-859</u>	<u>-4.024</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>359.781</b>	<b>1.292.000</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-80.455</u>	<u>-284.222</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>279.326</u></b>	<b><u>1.007.778</u></b>
Foreslået udbytte		<u>279.326</u>	<u>1.007.778</u>
		<b><u>279.326</u></b>	<b><u>1.007.778</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		<u>207.010</u>	<u>205.808</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>207.010</u>	<u>205.808</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>207.010</u>	<u>205.808</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		583.320	980.934
Igangværende arbejder for fremmed regning		215.973	829.457
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>74.528</u>	<u>505.056</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>873.821</u>	<u>2.315.447</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.282.566</u>	<u>805.711</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.156.387</u>	<u>3.121.158</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.363.397</u>	<u>3.326.966</u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>279.326</u>	<u>1.007.778</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.479.326</u></b>	<b><u>2.207.778</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>851</u>	<u>36.644</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>851</u></b>	<b><u>36.644</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		461.198	158.496
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	252.528
Skyldigt sambeskatningsbidrag		116.248	264.990
Anden gæld		<u>305.774</u>	<u>406.530</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>883.220</u></b>	<b><u>1.082.544</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>883.220</u></b>	<b><u>1.082.544</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.363.397</u></u></b>	<b><u><u>3.326.966</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	1.200.000	1.007.778	2.207.778
Betalt ordinært udbytte	0	-1.007.778	-1.007.778
Årets resultat	0	279.326	279.326
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>1.200.000</b>	<b>279.326</b>	<b>1.479.326</b>

	Virksomheds- kapital	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	1.200.000	1.297.933	2.497.933
Betalt ordinært udbytte	0	-1.297.933	-1.297.933
Årets resultat	0	1.007.778	1.007.778
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.007.778</b>	<b>2.207.778</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NCS FUGTTEKNIK A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

##### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.993.173	1.947.128
Pensioner	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.860</u>	<u>26.832</u>
	<b><u>2.087.033</u></b>	<b><u>2.045.960</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.528
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>5.949</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.477</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	116.248	264.990
Årets udskudte skat	<u>-35.793</u>	<u>19.232</u>
	<b><u>80.455</u></b>	<b><u>284.222</u></b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Heiner Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Leje og leasingforpligtelser udgør i alt t.kr. 369.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

**Noter**