

Sebastian Frederiksen Holding ApS

Sønderport 58
9670 Løgstør

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2021

Sebastian Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sebastian Frederiksen Holding ApS
Sønderport 58
9670 Løgstør

CVR-nr: 40454330
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab således:

Årsregnskabet for Sebastian Frederiksen Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og neskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		225.150	44.800
Eksterne omkostninger		-117.481	-10.172
Bruttoresultat		107.669	34.628
Resultat af ordinær primær drift		107.669	
Øvrige finansielle omkostninger		-33.269	-5.550
Ordinært resultat før skat		74.400	29.078
Skat af årets resultat		-17.190	-6.749
Årets resultat		57.210	22.329
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.210	
I alt		57.210	22.329

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.869.765	312.120
Materielle anlægsaktiver i alt		1.869.765	312.120
Anlægsaktiver i alt		1.869.765	312.120
AKTIVER I ALT		1.869.765	312.120

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		79.540	22.329
Egenkapital i alt		129.540	72.329
Gæld til banker		1.582.802	147.842
Skyldig selskabsskat		17.190	6.749
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	140.233	85.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.740.225	239.791
Gældsforpligtelser i alt		1.740.225	239.791
PASSIVER I ALT		1.869.765	312.120

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Dette er gæld til Ledelse (Sebastian Nør Brøchner Frederiksen) som består af 106.483kr.
Resterende beløb er indskud fra lejere som består af 33.750kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Igen ansatte	