
Sebastian Frederiksen Holding ApS

CVR-nr.: 40454330

Sønderport 58
9670 Løgstør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2024

Sebastian peter Nør Brøchner Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sebastian Frederiksen Holding ApS
Sønderport 58
9670 Løgstør

CVR-nr.: 40454330
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Sebastian Frederiksen Holding ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 31. maj 2024

Direktion

Sebastian Nør Brøchner Frederiksen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gattensmindevej 6, 9670 Løgstør, den 31/05/2024

Direktion

Sebastian Peter Nør Brøchner Frederiksen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		330.227	265.414
Eksterne omkostninger		-178.143	-125.414
Bruttoresultat		152.084	140.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.497	-16.503
Resultat af ordinær primær drift		129.587	123.497
Andre finansielle indtægter			400
Øvrige finansielle omkostninger		-84.915	-41.111
Ordinært resultat før skat		44.672	82.786
Skat af årets resultat		-31.948	2.871
Årets resultat		12.724	85.657
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.724	85.657
I alt		12.724	85.657

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.444.565	2.234.561
Materielle anlægsaktiver i alt		2.444.565	2.234.561
Anlægsaktiver i alt		2.444.565	2.234.561
Tilgodehavende skat		8.646	25.630
Tilgodehavender i alt		8.646	25.630
Omsætningsaktiver i alt		8.646	25.630
AKTIVER I ALT		2.453.211	2.260.191

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		281.730	269.006
Egenkapital i alt		331.730	319.006
Gæld til banker		1.613.950	1.590.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.538	898
Skyldig selskabsskat		6.464	18.759
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		414.579	298.581
Deposita		81.950	32.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.121.481	1.941.185
Gældsforpligtelser i alt		2.121.481	1.941.185
PASSIVER I ALT		2.453.211	2.260.191

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret