

---

# Sebastian Frederiksen Holding ApS

**CVR-nr.: 40454330**

Sønderport 58  
9670 Løgstør

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2025**

---

**Sebastian Peter Nør Brøchner Frederiksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sebastian Frederiksen Holding ApS  
Sønderport 58  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 40454330  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sebastian Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gattensmindevej 6, 9670 Løgstør, den 22/06/2025

### Direktion

Sebastian Peter Nør Brøchner Frederiksen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder med henblik på udlejning.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		415.160	330.227
Eksterne omkostninger		-149.754	-178.143
<b>Bruttoresultat</b>		<b>265.406</b>	<b>152.084</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.906	-22.497
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>232.500</b>	<b>129.587</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-105.736	-84.915
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>126.764</b>	<b>44.672</b>
Skat af årets resultat		-27.641	-31.948
<b>Årets resultat</b>		<b>99.123</b>	<b>12.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		99.123	12.724
<b>I alt</b>		<b>99.123</b>	<b>12.724</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.482.140	2.444.565
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.482.140</b>	<b>2.444.565</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.482.140</b>	<b>2.444.565</b>
Tilgodehavende skat		15.885	8.646
Andre tilgodehavender		4.371	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.256</b>	<b>8.646</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.256</b>	<b>8.646</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.502.396</b>	<b>2.453.211</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		380.553	281.730
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>430.553</b>	<b>331.730</b>
Gæld til banker		1.853.156	1.613.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109	4.538
Skyldig selskabsskat		24.880	6.464
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.148	414.579
Deposita		74.550	81.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.071.843</b>	<b>2.121.481</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.071.843</b>	<b>2.121.481</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.502.396</b>	<b>2.453.211</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0