
Sebastian Frederiksen Holding ApS

CVR-nr.: 40454330

Sønderport 58
9670 Løgstør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Sebastian Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sebastian Frederiksen Holding ApS
Sønderport 58
9670 Løgstør

CVR-nr.: 40454330
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Sebastian Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 17. maj 2023

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gattensmindevej 6, 9670 Løgstør, den 17/05/2023

Direktion

Sebastian Peter Nør Brøchner Frederiksen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		265.414	261.600
Eksterne omkostninger		-125.414	-105.957
Bruttoresultat		140.000	155.643
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.503	
Resultat af ordinær primær drift		123.497	155.643
Andre finansielle indtægter		400	
Øvrige finansielle omkostninger		-41.111	-22.545
Ordinært resultat før skat		82.786	133.098
Skat af årets resultat		2.871	-29.289
Årets resultat		85.657	103.809
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85.657	
I alt		85.657	103.809

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.234.561	1.929.842
Materielle anlægsaktiver i alt		2.234.561	1.929.842
Anlægsaktiver i alt		2.234.561	1.929.842
Tilgodehavende skat		25.630	
Tilgodehavender i alt		25.630	
Omsætningsaktiver i alt		25.630	
AKTIVER I ALT		2.260.191	1.929.842

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		269.006	183.349
Egenkapital i alt		319.006	233.349
Gæld til banker		1.590.247	1.440.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser		898	1.042
Skyldig selskabsskat		18.759	27.289
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		298.581	
Deposita		32.700	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.941.185	1.696.493
Gældsforpligtelser i alt		1.941.185	1.696.493
PASSIVER I ALT		2.260.191	1.929.842

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret