
Nordisk Bygherrerådgivning ApS

CVR-nr.: 39516330

Krakasvej 17
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2023

Mark Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordisk Bygherrerådgivning ApS
Krakasvej 17
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39516330
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ullersvej 1, st
3220 Tisvildeleje
DK Danmark
CVR-nr.: 30709470
P-enhed: 1013438974

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Nordisk Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 10/03/2023

Direktion

Mark Ebbe Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1/1 2022-31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, den 10/03/2023

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 30709470
Anne Hole Vagn-Hansen, mne12390
registreret revisor, FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet formål er at levere byggerådgivning og hermed beslægtet opgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse vedr. selskabsskat.

Selskabsskat:

Den beregnede skat af årets regnskabsmæssige resultat er omkostningsført i regnskabet. Udskudt skat af skattemæssige henlæggelser m.m. er hensat i regnskabet således, at der efter den nugældende skattelovgivning ikke påhviler selskabet yderligere skatter end de i regnskabet opførte.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler er optaget i årsrapporten til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler med en anskaffelsespris på under grænsen for småaktiver eller en levetid på under 3 år er fratrukket under driften.

Afskrivninger foretages lineært over 5-7 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter:

Indtægter og omkostninger er periodiseret i det omfang de anses for væsentlige.

Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efter følgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		1.365.220	1.296.756
Andre eksterne omkostninger		0	-99.598
Bruttoresultat		1.365.220	1.197.158
Personaleomkostninger	1	-917.695	-1.009.603
Andre driftsomkostninger		-457.134	-182.928
Resultat af ordinær primær drift		-9.609	4.627
Øvrige finansielle omkostninger		-1.636	-479
Ordinært resultat før skat		-11.245	4.148
Skat af årets resultat		2.090	-902
Årets resultat		-9.155	3.246
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		-59.155	3.246
I alt		-9.155	3.246

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		128.363	395.940
Udsudte skatteaktiver		51.854	49.764
Andre tilgodehavender		76.966	16.171
Tilgodehavender i alt		257.183	461.875
Likvide beholdninger		195.733	62.301
Omsætningsaktiver i alt		452.916	524.176
AKTIVER I ALT		452.916	524.176

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		210.925	270.079
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		310.925	320.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	1.969
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		88.052	93.052
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.689	109.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.991	204.097
Gældsforpligtelser i alt		141.991	204.097
PASSIVER I ALT		452.916	524.176

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	911.645	1.003.632
Andre omkostninger til social sikring	6.050	5.971
	<u>917.695</u>	<u>1.009.603</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MJ Holding af 1960 ApS, og hæfter solidarisk for selskabsskatten.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1