

Nordisk Bygherrerådgivning ApS

CVR-nr. 39 51 63 30

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2/4-2024

Mark Ebbe Jørgensen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordisk Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. april 2024

Direktion

Mark Ebbe Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nordisk Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. april 2024

Core Statsautoriseret Revisionselskab
CVR nr. 38 65 42 17

Daniel Sveistrup Kramer
statsautoriseret revisor
mne49853

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nordisk Bygherrerådgivning ApS
Krakasvej 17
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 51 63 30
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Direktion

Mark Ebbe Jørgensen

Revision

Core Statsautoriseret Revisionselskab
Industrivænget 18A
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 68.232 mod underskud på kr. 9.155 sidste år. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 358.235 mod kr. 452.916, og en egenkapital på kr. 242.693 mod kr. 310.925 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Bygherrerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag, samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personale omkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		Spec.	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
	Bruttoresultat	1	1.132.609	1.365.220
1	Personaleudgifter	2	-879.552	-917.695
	Andre driftsomkostninger		-336.947	-457.134
	Resultat før finansielle poster		-83.889	-9.609
	Finansielle poster	3	-3.263	-1.636
	Resultat før skat		-87.152	-11.245
	Skat af årets resultat	4	18.920	2.090
	Årets resultat		-68.232	-9.155
 Forslag til resultatdisponering:				
	Overført resultat		-68.232	-59.155
	Forslået udbytte for regnskabsåret		0	50.000
	Årets resultat		-68.232	-9.155

Spec. henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

Balance 30. december

Aktiver

Note	Spec.	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.307	128.363
Udsudte skatteaktiver	4	70.774	51.854
Andre tilgodehavender	5	33.475	76.966
Tilgodehavender i alt		204.556	257.183
Likvide beholdninger	6	153.679	195.733
Omsætningsaktiver i alt		358.235	452.916
Aktiver i alt		358.235	452.916

Balance 30. december

Passiver

Note	Spec.	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		192.693	210.925
Udloddet udbytte		0	50.000
Egenkapital i alt		242.693	310.925
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	91.574	88.052
Anden gæld	8	23.968	52.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.542	141.991
Gældsforpligtelser i alt		358.235	452.916

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte			50.000	50.000
Resultatandel	0	260.925	-50.000	210.925
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	260.925	0	310.925
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Resultatandel	0	-68.232	0	-68.232
	50.000	192.693	0	242.693

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	873.864	911.645
Andre omkostninger til social sikring	5.688	6.050
Personaleomkostninger i alt	879.552	917.695
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.		
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MJ Holding af 1960 ApS, og hæfter solidarisk for selskabsskatten.		