

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025**

Nordisk Bygherrerådgivning ApS
Krankasvej 17, 3400 Hillerød
CVR-nr. 39 51 63 30

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. maj 2026

Mark Ebbe Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nordisk Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. maj 2026

Direktion

Mark Ebbe Jørgensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nordisk Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. maj 2026

Bisbjerg & Partners P/S
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 74 29 69

Daniel Sveistrup Kramer
statsautoriseret revisor
mne49853

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordisk Bygherrerådgivning ApS
Krakasvej 17 3400 Hillerød
3400 Hillerød

E-mail: kontakt@nbra.dk

CVR-nr.: 39516330

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 20. april 2018

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Regnskabsklasse Regnskabsklasse B

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Mark Ebbe Jørgensen, direktør

Aktionærer

MJ Holding af 1960 ApS

Revisor

Bisbjerg & Partners P/S
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 44742969
Strandvejen 102B, 5. sal
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Rådgivende ingeniøraktiviteter inden for byggeri og anlægsarbejder.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 21.552, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 285.765.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Bygherrerådgivning ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.431.064	1.226.226
Personaleomkostninger	1	<u>-1.458.498</u>	<u>-1.122.591</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-27.434	103.635
Resultat før finansielle poster		-27.434	103.635
Finansielle omkostninger	2	<u>-169</u>	<u>-1.572</u>
Resultat før skat		-27.603	102.063
Skat af årets resultat		<u>6.051</u>	<u>-22.440</u>
Årets resultat		<u>-21.552</u>	<u>79.623</u>
Overført resultat		<u>-21.552</u>	<u>79.623</u>
		<u>-21.552</u>	<u>79.623</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.647	165.890
Udskudt skatteaktiv		54.385	48.334
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.114</u>	<u>11.114</u>
Tilgodehavender		<u>129.146</u>	<u>225.338</u>
Likvide beholdninger		<u>213.298</u>	<u>120.115</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>342.444</u>	<u>345.453</u>
Aktiver i alt		<u><u>342.444</u></u>	<u><u>345.453</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>235.765</u>	<u>257.317</u>
Egenkapital		<u>285.765</u>	<u>307.317</u>
Anden gæld		<u>56.679</u>	<u>38.136</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>56.679</u>	<u>38.136</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>56.679</u>	<u>38.136</u>
Passiver i alt		<u><u>342.444</u></u>	<u><u>345.453</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	257.317	307.317
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-21.552</u>	<u>-21.552</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000</u>	<u>235.765</u>	<u>285.765</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	177.694	227.694
Årets resultat	<u>0</u>	<u>79.623</u>	<u>79.623</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u>50.000</u>	<u>257.317</u>	<u>307.317</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.453.000	1.120.450
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.498</u>	<u>2.141</u>
	<u>1.458.498</u>	<u>1.122.591</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.150
Andre finansielle omkostninger	9	36
Valutakurstab	0	386
Rentetillæg selskabsskat	<u>160</u>	<u>0</u>
	<u>169</u>	<u>1.572</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med MJ Holding af 1960 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.