

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

**BAUEN APS**

**Folke Bernadottes Allé 25**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 14 63 30**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 26/1 2021

---

Frans Michael Drewniak  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4-7
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	8
Balance pr. 30. september 2020	9-10
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2020	11
Noter	12

**Selskab**

Bauen ApS  
Folke Bernadottes Allé 25  
2100 København Ø

CVR-nummer 29 14 63 30

15. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Frans Michael Drewniak

**Revision**

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Bauen ApS' hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed samt efter direktionens skøn at drive anden virksomhed.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Bauen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 12. januar 2021

**I direktionen**

---

Frans Michael Drewniak  
Direktør

## Til den daglige ledelse i Bauen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 12. januar 2021

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevint over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
BRUTTOFORTJENESTE	13.500	-69.711
Personaleomkostninger	<u>5.993</u>	<u>-6.950</u>
INDTJENINGSBIDRAG	19.493	-76.661
2 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.670</u>	<u>-4.009</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	17.823	-80.670
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.708</u>	<u>-2.149</u>
RESULTAT FØR SKAT	15.115	-82.819
1 Skat af årets resultat	<u>3.310</u>	<u>-18.138</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>18.425</u></u>	<u><u>-100.957</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>18.425</u>	<u>-100.957</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>18.425</u></u>	<u><u>-100.957</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>1.669</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>1.669</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>1.669</u>
	Andre tilgodehavender	2.915	3.588
1	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>24.868</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>2.915</u>	<u>28.456</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>168.168</u>	<u>207.120</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>171.083</u>	<u>235.576</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>171.083</u></u>	<u><u>237.245</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.169	-17.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>126.169</b>	<b>107.744</b>
1 Hensættelse til udskudt skat	14.828	18.138
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>14.828</b>	<b>18.138</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.250	21.188
Anden gæld	9.836	40.175
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>30.086</b>	<b>111.363</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>30.086</b>	<b>111.363</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>171.083</b>	<b>237.245</b>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2018	125.000	83.701	108.000	316.701
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-100.957</u>	<u>0</u>	<u>-100.957</u>
Egenkapital pr. 1/10 2019	125.000	-17.256	0	107.744
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>18.425</u>	<u>0</u>	<u>18.425</u>
Egenkapital pr. 30/9 2020	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>1.169</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>126.169</u></u>

## 1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2018/19</u>
Skyldig pr. 1/10 2019	-24.868	18.138	0	0
Betalt vedr. tidligere år	24.868	0	0	0
Betalt acontoskat	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.310</u>	<u>-3.310</u>	<u>18.138</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2020	<u>0</u>	<u>14.828</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-3.310</u>	<u>18.138</u>

## 2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
Kostpris pr. 1/10 2019	73.164	73.164	73.163
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2020	<u>73.164</u>	<u>73.164</u>	<u>73.163</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2019	71.494	71.494	67.485
Årets afskrivninger	<u>1.670</u>	<u>1.670</u>	<u>4.009</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2020	<u>73.164</u>	<u>73.164</u>	<u>71.494</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.669</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frans Michael Drewniak

Direktionsmedlem

På vegne af: Bauen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-387956930910

IP: 5.179.xxx.xxx

2021-01-28 22:24:47Z

NEM ID 

## Frans Michael Drewniak

Direktør

På vegne af: Bauen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-387956930910

IP: 5.179.xxx.xxx

2021-01-28 22:24:47Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-29 07:30:39Z

NEM ID 

## Frans Michael Drewniak

Dirigent

På vegne af: Bauen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-387956930910

IP: 5.179.xxx.xxx

2021-02-07 03:01:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6UTLA-FU00J-S1TSE-316TF-N6AE8-ZD1VZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>