

ÅRSRAPPORT 2015

Tange Ejendomsselskab ApS

Nørrehedevej 7, Tange
8850 Bjerringbro

CVR nr. 34696330

Indsender:

Revisionsfirmaet HVASS A/S
Godkendt Revisionselskab
Storegade 25
8850 Bjerringbro

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3 / 2 2016

Dirigent

Margit Hedegaard

Margit Hedegaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tange Ejendomsselskab ApS
Nørrehedevej 7, Tange
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 34696330
Stiftelsesdato: 3. september 2012
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Margit Hedegaard

Revisor

Revisionsfirmaet HVASS A/S
Godkendt Revisionselskab
Storegade 25
8850 Bjerringbro

Kontaktperson: Jens Jørgen Johnsen, Registreret revisor

Bankforbindelse

Nordea
Sct. Mathias Gade 68
8800 Viborg

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Tange Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tange, den 312 2016

Direktion:



Margit Hedegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tange Ejendomsselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tange Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlingerne for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlingerne afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bjerringbro, den 3/2 2016

Revisionsfirmaet HVASS A/S

Godkendt Revisionselskab, CVR: 14038779


Jørgen H. Hvass

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er solgt i 2015 med virkning fra den 1. juli.

Selskabet forventes opløst i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tange Ejendomsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Jf. årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne omkostninger. Leje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	0	71.845
Bruttotab	-170.960	0
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	-525.925
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	0	-525.925
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	-101.140	-162.193
Ordinært resultat før skat	-272.100	-616.273
Skat af årets resultat	0	12.135
ÅRETS RESULTAT	-272.100	-604.138
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-272.100	-604.138
Disponeret i alt	-272.100	-604.138

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	2.675.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.675.000
Anlægsaktiver i alt	0	2.675.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	8.659	37.979
Tilgodehavender i alt	8.659	37.979
Likvide beholdninger	546.277	17.315
Likvide beholdninger i alt	546.277	17.315
Omsætningsaktiver i alt	554.936	55.294
AKTIVER I ALT	554.936	2.730.294

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
1. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	0	5.600
Overført resultat	453.686	720.187
Egenkapital i alt	533.686	805.787
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.866.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.250	32.525
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.267
Anden gæld	0	8.611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.250	1.924.507
Gældsforpligtelser i alt	21.250	1.924.507
PASSIVER I ALT	554.936	2.730.294

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter m.v.

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
1. Egenkapital			
Saldo, primo	80.000	725.786	805.786
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-272.100	-272.100
Bogført værdi, ultimo	80.000	453.686	533.686

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.**3. Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med sit moderselskab for skat af koncernens sambeskattede indkomst.