

Absalon Fonden af 1 Maj 1978

Helgolandsgade 15

1653 København V

(CVR-nr. 11 71 73 30)

Årsrapport for 2024/25

Regnskabsperiode 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 25. marts 2026

Jens Jacob Skibsted
Formand

Indholdsfortegnelse

	Side
Oplysninger om fonden	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	15
Resultatopgørelse	21
Balance	22
Egenkapitalsopgørelse koncern	24
Egenkapitalopgørelse modervirksomhed	25
Pengestrømsopgørelse for koncernen	26
Noter	27

Fondsoplysninger

Fonden	Absalon Fonden af 1 Maj 1978 Helgolandsgade 15 1653 København V
	CVR-nr.: 11717330
	Regnskabsperiode: 1. november 2024 - 31. oktober 2025
Bestyrelse	Jens Jacob Skibsted, formand Anders Mogens Nedergaard Andersen Mette Ulla Nedergaard Lene Helsted
Datterselskaber	Absalon Hotel A/S Absalon Hotel A/S ejer Absalon Hotel Group Copenhagen A/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for Absalon Fonden af 1 Maj 1978.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 25. marts 2026

Bestyrelse

Jens Jacob Skibsted

Formand

Anders Mogens Nedergaard
Andersen

Mette Ulla Nedergaard

Lene Helsted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Absalon Fonden af 1 Maj 1978

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Absalon Fonden af 1 Maj 1978 for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af fonden

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i fonden, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af fonden er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med fonden eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 25. marts 2026

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste/bruttotab	50.031	36.849	38.216	34.054	30.450
Resultat af ordinær primær drift	10.796	-1.408	1.819	1.091	4.880
Resultat af finansielle poster	2.765	5.011	3.969	-8.459	10.772
Årets resultat	11.204	3.842	5.781	-5.657	11.702
Balance:					
Aktiver	183.480	175.933	178.911	176.943	181.672
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	6.570	271	-62
Egenkapital	116.931	107.304	106.491	102.953	105.635
Pengestrømme:					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	18.867	14.206	10.819	20.483	9.747
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.638	-8.191	-18.933	-14.918	24.178
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.111	-3.593	-4.362	-3.456	-11.096
Pengestrømme fra likviditet	-6.119	-2.421	12.476	-2.109	-22.829
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal ansatte	55	55	53	47	27
Nøgletal i %:					
Afkastningsgrad	5,9	-0,8	1,0	0,6	2,7
Soliditetsgrad	63,7	61,0	59,5	58,2	58,1
Forrentning af egenkapitalen	10,0	3,6	5,5	-5,4	11,8

Definitioner nøgletal

Afkastningsgrad = $\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$

Soliditetsgrad = $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$

Forrentning af egenkapitalen = $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis vedr. pengestrømme.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er hoteldrift samt udlejning af ejendomme.

Erhvervsmæssige formål

Fondens formål er at fremme virket af Absalon Hotel A/S og de under dette selskab drevne virksomheder samt at lade indtægter tilgå Eric Nedergaard Andersens slægt, medarbejdere, der er eller har været ansat i Absalon Hotel A/S, almenevelgørende og almennyttige formål samt uddannelsesformål.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med fundatsens § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 11.204.143. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. november 2024 - 31. oktober 2025 og balancen pr. 31. oktober 2025.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Årets resultat er særligt påvirket af positiv fremgang i omsætningen samt modtaget kompensation fra Covid-19 hjælpepakker med ca. kr. 5 mio som indgår i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Resultatforventningen for fonden var samme niveau som 2023/24. Resultatforventningen for datterselskaber var et stigende aktivitetsniveau og en forbedret indtjening. Målsætningen blev opfyldt som følge af højere aktivitetsniveau end forventet samt yderligere modtaget kompensation fra Covid-19 hjælpepakker.

Koncernens forventede udvikling

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige aktiviteter for 2025/26 vil udgøre ca. kr. 6-8 mio. (dvs. på niveau med 2024/25 ekskl. Covid-19 hjælpepakker). Det forventes endvidere, at resultatet for de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter for 2025/26 vil udgøre ca. kr. 0 (dvs. på niveau med 2024/25). Ledelsen forventer samme aktivitetsniveau i datterselskaber for regnskabsåret 2025/26 som for 2024/25 ekskl. Covid-19 hjælpepakker.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for måltal og politikker vedrørende det underrepræsenterede køn

Fonden har ingen underrepræsenteret køn.

Redegørelse for uddelingspolitik og uddelinger

De vedtægtsmæssige uddelingsformål består i at yde bevillinger til følgende kategorier:

1. at yde støtte til stifterens slægt og medarbejdere der er eller har været ansat i Absalon Hotel A/S og de af dette selskab drevne virksomheder.

2. at yde støtte til almenvelgørende og almennyttige formål.

Der er i årets løb uddelt kr. 1.577.500., der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

Kategori 1	360.000
Kategori 2	1.217.500
Uddelinger i alt	<u>1.577.500</u>

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalinger om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som er angivet nedenfor:

1. Åbenhed og kommunikation

1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger denne anbefaling.

2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1 Overordnede opgaver og ansvar

2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger denne anbefaling.

2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapital-forvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger denne anbefaling.

2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

2.2.1 Det anbefales, at bestyrelses-formanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelses-medlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden følger denne anbefaling.

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelses-formanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode

- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger denne anbefaling.

2.4 Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Fonden følger denne anbefaling.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af:

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt.
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre

medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år
- er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden

2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

2.5.1. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. Bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år, idet dette anses for mere fleksibelt.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

2.5.2. Anbefalingen foreskriver, at fonden fastsætter en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer. Absalon Fonden har ikke fastsat en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet Absalon Fondens medlemmer ikke bedømmes efter alder men efter indstilling.

2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

3. Ledelsens vederlag

3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuel kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar der følger af hvervet.

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

2.6.1. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsesmedlemmernes individuelle bidrag og resultater årligt evalueres. Absalon Fonden har valgt i stedet at evaluere efter behov.

Fonden følger denne anbefaling.

Fonden følger denne anbefaling.

3.1.2. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsens vederlag oplyses i årsrapporten. Absalon Fonden har valgt ikke at oplyse dette af principielle årsager og fordi det samlede vederlag allerede er oplyst.

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	Jens Jacob Skibsted	Anders Mogens Nedergaard Andersen
Stilling	Bestyrelsesformand i fonden og bestyrelsesmedlem i datterselskaber	Bestyrelsesmedlem i fonden og datterselskaber og direktør i datterselskab
Alder	56	83
Køn	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	4. januar 2016	1. maj 1978
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	2026	2026
Medlemmets særlige kompetencer	Jura	Formuepleje, ledelse, regnskab, revision
Øvrige ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i hotelselskaber	Direktør i hotelselskab, bestyrelsesmedlem i hotelselskaber og bestyrelsesformand i ikke-erhvervsdrivende fond
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Nej

	Mette Ulla Nedergaard	Lene Helsted
Stilling	Bestyrelsesmedlem i fonden	Bestyrelsesmedlem i fonden
Alder	51	53
Køn	Kvinde	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen	1. november 2019	20. januar 2009
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	2026	2026
Medlemmets særlige kompetencer	Erhvervserfaring	Erhvervserfaring
Øvrige ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i anden fond	Nej

Udpeget af
myndigheder / tilsyn
Anses medlemmet for
uafhængigt

Nej	Nej
Nej	Nej

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Absalon Fonden af 1 Maj 1978 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Absalon Fonden af 1 Maj 1978 samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år

Bygninger, 5-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre

hensættelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere samt årets ændring i kassekreditter.

Likvider

Likvider omfatter indestående beholdninger.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024/25 kr.	2023/24 kr.	2024/25 kr.	2023/24 kr.
2 Bruttofortjeneste	50.030.519	36.849.361	-154.712	-152.416
1 Personaleomkostninger	-27.857.968	-25.957.416	-220.000	-220.000
Af- og nedskrivninger	-10.821.009	-11.789.874	0	0
Andre driftsomkostninger	-555.360	-510.000	0	0
Driftsresultat	10.796.182	-1.407.929	-374.712	-372.416
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.434.271	2.695.396
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.354	0
3 Andre finansielle indtægter	13.844.813	9.866.864	2.395.212	2.265.564
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	-1.482
4 Andre finansielle omkostninger	-11.079.502	-4.855.767	-2.332.572	-746.192
Resultat før skat	13.561.493	3.603.168	11.127.553	3.840.870
5 Skat af årets resultat	-2.357.350	238.933	76.590	1.231
6 ÅRETS RESULTAT	11.204.143	3.842.101	11.204.143	3.842.101

Balance pr. 31. oktober

AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Note	kr.	kr.	kr.	kr.
7 Indretning af lejede lokaler	1.074.898	1.775.499	0	0
8 Grunde og bygninger	67.986.137	77.155.913	0	0
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	950.632	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	69.061.035	79.882.044	0	0
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	98.426.308	89.992.037
Andre tilgodehavender	1.733.242	1.709.904	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.733.242	1.709.904	98.426.308	89.992.037
ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.794.277	81.591.948	98.426.308	89.992.037
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.586.968	5.504.448	0	0
Selskabsskat	50.425	33.907	50.425	33.907
11 Udskudt skatteaktiv	0	0	95.288	0
Andre tilgodehavender	262.621	230.813	0	0
12 Periodeafgrænsningsposter	1.010.836	890.835	18.400	0
Tilgodehavender i alt	6.910.850	6.660.003	164.113	33.907
13 Værdipapirer	83.366.275	71.390.548	18.165.349	16.832.003
Likvide beholdninger	22.409.086	16.290.066	393.088	861.248
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	112.686.211	94.340.617	18.722.550	17.727.158
AKTIVER I ALT	183.480.488	175.932.565	117.148.858	107.719.195

PASSIVER	Koncern		Modervirksomhed	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Note	kr.	kr.	kr.	kr.
Grundkapital	529.300	529.300	529.300	529.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	85.584.747	79.150.476
Overført resultat	116.401.625	106.774.982	30.816.878	27.624.506
EGENKAPITAL I ALT	116.930.925	107.304.282	116.930.925	107.304.282
14 Udskudt skat	5.803.896	7.892.943	0	0
HENSÆTTELSER I ALT	5.803.896	7.892.943	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	42.942.017	45.767.688	0	0
Anden gæld	1.405.719	1.338.127	0	0
15 Langfristet gæld i alt	44.347.736	47.105.815	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.686.538	2.367.079	0	0
Kreditinstitutter m.v.	110.155	137.022	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	131.127	179.159	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.849.506	3.694.464	22.125	22.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.046	274.762
Selskabsskat	4.307.093	697.132	0	0
Anden gæld	4.556.695	5.766.689	182.762	118.026
16 Periodeafgrænsningsposter	756.817	787.980	0	0
Kortfristet gæld i alt	16.397.931	13.629.525	217.933	414.913
GÆLD I ALT	60.745.667	60.735.340	217.933	414.913
PASSIVER I ALT	183.480.488	175.932.565	117.148.858	107.719.195
2 Særlige poster				
6 Resultatdisponering				
17 Eventualforpligtelser				
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

Egenkapitalopgørelse koncern 1. november - 31. oktober

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	529.300	106.774.982	107.304.282
Årets resultat	0	11.204.143	11.204.143
Uddelinger [egenkapitalopgørelsen]	0	-1.577.500	-1.577.500
Saldo ultimo	<u>529.300</u>	<u>116.401.625</u>	<u>116.930.925</u>

Egenkapitalopgørelse modervirksomhed 1. november - 31. oktober

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	529.300	79.150.476	27.624.506	107.304.282
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	6.434.271	-6.434.271	0
Årets resultat	0	0	11.204.143	11.204.143
Uddelinger [egenkapitalopgørelsen]	0	0	-1.577.500	-1.577.500
Saldo ultimo	529.300	85.584.747	30.816.878	116.930.925

Pengestrømsopgørelse 1. november - 31. oktober for koncernen

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Årets resultat	11.204.143	3.842.101
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	10.821.009	11.789.874
Øvrige reguleringer	-1.979.655	-7.545.192
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-13.844.813	-9.866.864
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	11.079.502	4.855.767
Reguleringer af skat af årets resultat	4.446.397	831.430
Reguleringer af udskudt skat	-2.089.047	-1.070.363
Ændring i tilgodehavender	-1.501.606	7.151.502
Ændring i leverandørgæld m.v.	177.384	-800.186
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.	18.313.314	9.188.069
Renteindbetalinger	13.844.813	9.866.864
Renteomkostninger betalt	-11.079.502	-4.855.767
Betalt (refunderet) selskabsskat	-2.211.469	6.625
Pengestrømme fra driftsaktivitet	18.867.156	14.205.791
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-131.106
Aktiver bestemt for salg, klassificeret som investeringsaktivitet	-8.637.557	-8.059.976
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.637.557	-8.191.082
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.506.212	-2.205.767
Betalt udbytte	-1.577.500	-1.426.115
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-26.867	38.392
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.110.579	-3.593.490
Ændring i likvider	6.119.020	2.421.219
Likvide beholdninger, primo	16.290.066	13.868.847
Likvider beholdninger, ultimo	22.409.086	16.290.066

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
Note	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
1 Personalemkostninger	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:				
Gager direktion og bestyrelse	1.962.441	1.685.320	220.000	220.000
Gager og lønninger øvrige ansatte	22.263.152	20.931.129	0	0
Pensioner	2.573.742	2.165.528	0	0
Andre udgifter til social sikring	1.058.633	1.175.439	0	0
	27.857.968	25.957.416	220.000	220.000
Gennemsnitligt antal ansatte	55	55	0	0
Incitamentsprogrammer med fondens ledelse: Der er indgået følgende incitamentsprogrammer med fondens ledelse.				
2 Særlige poster	2024/25			
Modtaget kompensation fra Covid-19 hjælpepakker	4.947.235			
Indgår i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.				
3 Andre finansielle indtægter	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	11.228.944	6.990.059	1.906.296	1.306.507
Øvrige finansielle indtægter	2.615.869	2.876.805	488.916	959.057
	13.844.813	9.866.864	2.395.212	2.265.564
4 Andre finansielle omkostninger	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	9.147.436	2.177.910	2.292.059	708.089
Øvrige finansielle omkostninger	1.932.066	2.677.857	40.513	38.103
	11.079.502	4.855.767	2.332.572	746.192
5 Skat af årets resultat	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24

Årets aktuelle skat	4.455.280	832.107	18.452	-945
Årets regulering af udskudt skat	-2.089.047	-1.070.363	-95.288	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8.883	-677	246	-286
	<u>2.357.350</u>	<u>-238.933</u>	<u>-76.590</u>	<u>-1.231</u>

6 Resultatdisponering	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Uddelinger	1.577.500	1.426.115	1.577.500	1.426.115
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	6.434.271	-304.604
Overført resultat	9.626.643	2.415.986	3.192.372	2.720.590
Anvendelse i alt	11.204.143	3.842.101	11.204.143	3.842.101
7 Indretning af lejede lokaler	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostpris primo	6.910.041	6.910.041	0	0
Kostpris ultimo	6.910.041	6.910.041	0	0
Af- og nedskrivninger primo	5.134.542	4.433.941	0	0
Årets afskrivninger	700.601	700.601	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	5.835.143	5.134.542	0	0
Bogført værdi ultimo	1.074.898	1.775.499	0	0
8 Grunde og bygninger	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostpris primo	211.088.833	211.088.833	0	0
Kostpris ultimo	211.088.833	211.088.833	0	0
Af- og nedskrivninger primo	133.932.920	124.763.145	0	0
Årets afskrivninger	9.169.776	9.169.775	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	143.102.696	133.932.920	0	0
Bogført værdi ultimo	67.986.137	77.155.913	0	0
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostpris primo	29.907.654	29.907.654	0	0
Kostpris ultimo	29.907.654	29.907.654	0	0
Af- og nedskrivninger primo	28.957.022	27.037.524	0	0
Årets afskrivninger	950.632	1.919.498	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	29.907.654	28.957.022	0	0
Bogført værdi ultimo	0	950.632	0	0

10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2024/25	2023/24
Kostpris primo	7.841.561	7.841.561
Kostpris ultimo	7.841.561	7.841.561
Værdiregulering primo	79.150.476	81.057.298
Årets værdiregulering	0	-1.602.218
Årets resultat	11.434.271	2.695.396
Afsat udbytte for året	-5.000.000	-3.000.000
Værdiregulering ultimo	85.584.747	79.150.476
Tilgodehavende udbytte for året	5.000.000	3.000.000
Bogført værdi ultimo	98.426.308	89.992.037

Tilknyttede virksomheder:

Absalon Hotel A/S, København V, ejerandel 100%

11 Udskudt skatteaktiv	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets regulering	0	0	95.288	0
	0	0	95.288	0

Af den negative udskudte skat forventes kr. 0 anvendt efter mere end 1 år.

Udskudt skatteaktiv vedrører udelukkende skattemæssigt underskud som forventes udnyttet i positiv skattepligtig indkomst i 2026.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under tilgodehavender vedrører periodiseret husleje.

13 Værdipapirer	Noterede	Unoterede	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	16.832.003	0	16.832.003	0
Årets dagsværdiregulering	-385.763	0	-385.763	0
Dagsværdi ultimo	18.165.349	0	18.165.349	0

14 Udskudt skatteforpligtelse	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Udskudt skat primo	7.892.943	9.415.214	0	0
Årets regulering	-2.089.047	-1.070.363	0	0
Årets regulering direkte på egenkapitalen	0	-451.908	0	0

	<u>5.803.896</u>	<u>7.892.943</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15 Langfristet gæld	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>31.614.357</u>	<u>35.450.392</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under kortfristet gæld vedrører forudbetalt husleje.

17 Eventualforpligtelser**Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendomme, nominelt	<u>79.494.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>67.986.137</u>	

**19 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

