



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

JFA Invest ApS
Jernkærvej 15
6760 Ribe

CVR-nr.: 40969330

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

(5. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba3ceZpPPQ252634956

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. juni 2025

Jacob Fogtmann Aabling
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for JFA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10. juni 2025

Direktion

Jacob Fogtmann Aabling
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i JFA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JFA Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 10. juni 2025

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18936305

Bjarne Barsballe
Registreret revisor
mne17319

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: JFA Invest ApS
Jernkærvej 15
6760 Ribe

CVR-nr.: 40969330

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Direktion: Jacob Fogtmann Aabling
Direktør

Revisor: Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JFA Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2024

Bruttotab	-7.000	-3.125
Resultat før finansielle poster	-7.000	-3.125
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	200.000	0
Andre finansielle omkostninger	-30.709	-6.121
Årets resultat	162.291	-9.246
Overført resultat	162.291	-9.246
Forslag til resultatdisponering	162.291	-9.246

BALANCE PR. 31. december 2024

AKTIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>844.662</u>	<u>844.662</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>844.662</u>	<u>844.662</u>
Anlægsaktiver	<u>844.662</u>	<u>844.662</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>4.500</u>
Omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>4.500</u>
Aktiver	<u><u>844.662</u></u>	<u><u>849.162</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2024 PASSIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>307.536</u>	<u>145.245</u>
Egenkapital	<u>347.536</u>	<u>185.245</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>291.492</u>	<u>460.783</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>291.492</u>	<u>460.783</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>2.509</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>205.634</u>	<u>203.134</u>
Passiver	<u>844.662</u>	<u>849.162</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024 DKK	2023 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>0</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>660.783</u>	<u>491.492</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>660.783</u>	<u>491.492</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jacob Fogtmann Aabling

Navn returneret af MitId: Jacob Fogtmann Aabling
Direktør
ID: ee4cec94-cf25-4549-8e7c-e75747b1315c
IP-adresse: 188.181.5.114:56647
Dato for underskrift: 18-06-2025 14:02:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Bjarne Barsballe

Navn returneret af MitId: Bjarne Barsballe
Revisor
ID: c98b408f-4019-4018-9868-aa9db5e880a8
IP-adresse: 94.137.138.162:58591
Dato for underskrift: 18-06-2025 14:41:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jacob Fogtmann Aabling

Navn returneret af MitId: Jacob Fogtmann Aabling
Dirigent
ID: ee4cec94-cf25-4549-8e7c-e75747b1315c
IP-adresse: 188.181.5.114:2872
Dato for underskrift: 18-06-2025 15:58:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba3ceZpPPQ252634956