

# Nordic Energy House Holding ApS

Østergade 27, 3. tv., 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 39 53 04 30

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.05.25

Sebastian Granner Lund  
Dirigent



---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 29

---

---

**Selskabet**

---

Nordic Energy House Holding ApS  
Østergade 27, 3. tv.  
8000 Aarhus C  
Hjemsted: Aarhus c  
CVR-nr.: 39 53 04 30  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Peter Elsborg Kudsk  
Sebastian Granner Lund  
Khalil Ibrahim Abouardini  
Anders Lindberg Juel

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomheder**

---

Nordic Energy House ApS, Aarhus kommune  
NEH US ApS, Aarhus kommune  
Nordic Energy House US Inc, USA  
Nordic Energy House US LLC, USA

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Nordic Energy House Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 20. maj 2025

**Direktionen**

Peter Elsborg Kudsk

Sebastian Granner Lund

Khalil Ibrahim Abouardini

Anders Lindberg Juel

## Til kapitalejerne i Nordic Energy House Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nordic Energy House Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. maj 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Joachim Laumark Stephansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne46629

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021
<i>Resultat</i>				
Bruttoresultat	88.138	72.903	117.440	87.887
Resultat af primær drift	74.655	64.801	112.827	84.144
Finansielle poster i alt	4.152	1.133	-4.939	-974
Resultat før skat	78.808	65.934	107.888	83.169
Årets resultat	61.459	51.334	84.110	64.860

*Balance*

Samlede aktiver	183.069	168.425	184.467	115.106
Investeringer i materielle anlægsaktiver	47	0	0	0
Egenkapital	174.513	162.602	147.126	78.009

**Nøgletal**

	2024	2023	2022	2021
<i>Rentabilitet</i>				
Egenkapitalens forrentning	36%	33%	75%	109%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	95%	97%	80%	68%
----------------	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning: 
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i at drive handel med energi og råvarer samt andre hermed forbundne forretningsaktiviteter.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 61.458.803 mod DKK 51.334.107 for perioden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 174.512.651.

Resultatforventningen for 2024 var et driftsresultat på mellem t.DKK 40.000 - 60.000. Målsætningen blev dermed overgået, idet driftsresultatet blev t.DKK 74.655.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt driftsresultat i niveauet t.DKK 50.000 - 70.000 for det kommende år. Selskabets resultat vil dog være påvirket af branchens generelle markedsforhold.

**Finansielle risici**

Koncernen handler med energi og råvarer, hvilket efter ledelsens skøn ikke er behæftet med særlige risici, da handleerne foregår på dagsbasis. Koncernens handler indeholder ikke kontrakter, der strækker sig over længere tid end en dag.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>88.137.621</b>	<b>72.903.286</b>	<b>-119.935</b>	<b>-33.469</b>
1	Personaleomkostninger	-13.452.815	-8.029.427	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>74.684.806</b>	<b>64.873.859</b>	<b>-119.935</b>	<b>-33.469</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.342	-72.777	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>74.655.464</b>	<b>64.801.082</b>	<b>-119.935</b>	<b>-33.469</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	35.221	94.862	61.031.092	51.840.384
	Andre finansielle indtægter	4.816.613	4.426.970	0	0
3	Andre finansielle omkostninger	-699.790	-3.388.896	-57.304	0
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>4.152.044</b>	<b>1.132.936</b>	<b>60.973.788</b>	<b>51.840.384</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>78.807.508</b>	<b>65.934.018</b>	<b>60.853.853</b>	<b>51.806.915</b>
	Skat af årets resultat	-17.348.705	-14.599.911	28.473	7.363
	<b>Årets resultat</b>	<b>61.458.803</b>	<b>51.334.107</b>	<b>60.882.326</b>	<b>51.814.278</b>

### Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.031.092	1.840.384
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	59.500.000	50.000.000	59.500.000	50.000.000
	Minoritetsinteresser	136.564	-58.272	0	0
	Overført resultat	1.822.239	1.392.379	351.234	-26.106
	<b>I alt</b>	<b>61.458.803</b>	<b>51.334.107</b>	<b>60.882.326</b>	<b>51.814.278</b>

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Note	Erhvervede rettigheder	0	0	0	0
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	105.192	87.142	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>105.192</b>	<b>87.142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	174.916.569	163.890.477
8	Deposita	125.221	115.513	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.221</b>	<b>115.513</b>	<b>174.916.569</b>	<b>163.890.477</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>230.413</b>	<b>202.655</b>	<b>174.916.569</b>	<b>163.890.477</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.317.551	8.820.678	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.900.853	52.419
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.398.921	0	1.398.921
	Andre tilgodehavender	72.776	207.134	5.000	0
9	Periodeafgrænsningsposter	2.474.557	1.433.696	39.161	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>34.864.884</b>	<b>11.860.429</b>	<b>1.945.014</b>	<b>1.451.340</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.529.650	0	0	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>10.529.650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>137.443.651</b>	<b>156.362.295</b>	<b>1.321.838</b>	<b>12.290</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>182.838.185</b>	<b>168.222.724</b>	<b>3.266.852</b>	<b>1.463.630</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>183.068.598</b>	<b>168.425.379</b>	<b>178.183.421</b>	<b>165.354.107</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	113.884.069	112.852.977
	Reserve for valutakursreguleringer	-214.462	-674.383	0	0
	Overført resultat	115.282.888	113.460.649	1.380.806	1.029.572
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	59.500.000	50.000.000	59.500.000	50.000.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>174.618.426</b>	<b>162.836.266</b>	<b>174.814.875</b>	<b>163.932.549</b>
11	Minoritetsinteresser	-105.775	-234.041	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>174.512.651</b>	<b>162.602.225</b>	<b>174.814.875</b>	<b>163.932.549</b>
12	Hensættelser til udskudt skat	296.200	5.207	8.615	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>296.200</b>	<b>5.207</b>	<b>8.615</b>	<b>0</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	88.502	45.725	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.307.000	3.413.274	30.000	30.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.505.566	1.391.558
	Selskabsskat	1.885.325	0	1.824.365	0
	Anden gæld	3.978.920	2.358.948	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.259.747</b>	<b>5.817.947</b>	<b>3.359.931</b>	<b>1.421.558</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.259.747</b>	<b>5.817.947</b>	<b>3.359.931</b>	<b>1.421.558</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>183.068.598</b>	<b>168.425.379</b>	<b>178.183.421</b>	<b>165.354.107</b>

- 13 Oplysninger om dagsværdi  
 14 Eventualforpligtelser  
 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 16 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24								
Saldo pr. 01.01.24	50.000	0	-674.383	113.460.649	50.000.000	162.836.266	-234.041	162.602.225
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	459.921	0	0	459.921	21.923	481.844
Betalt udbytte	0	0	0	0	-50.000.000	-50.000.000	0	-50.000.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	5.000	5.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	0	-35.221	-35.221
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.822.239	59.500.000	61.322.239	136.564	61.458.803
Saldo pr. 31.12.24	50.000	0	-214.462	115.282.888	59.500.000	174.618.426	-105.775	174.512.651
Modervirksomhed:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24								
Saldo pr. 01.01.24	50.000	112.852.977	0	1.029.572	50.000.000	163.932.549	0	163.932.549
Betalt udbytte	0	0	0	0	-50.000.000	-50.000.000	0	-50.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.031.092	0	351.234	59.500.000	60.882.326	0	60.882.326
Saldo pr. 31.12.24	50.000	113.884.069	0	1.380.806	59.500.000	174.814.875	0	174.814.875

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 DKK	2023 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>61.458.803</b>	<b>51.334.107</b>
17 Reguleringer	13.558.238	12.892.232
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-24.413.083	-2.228.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.106.274	-1.364.698
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.619.972	-6.990.938
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>51.117.656</b>	<b>53.642.363</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	4.563.488	4.426.970
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-699.790	-3.388.896
Betalt selskabsskat	-13.654.079	-39.347.309
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>41.327.275</b>	<b>15.333.128</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-47.392	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	54.331
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-20.581.754	0
Salg af værdipapirer og kapitalandele	10.340.450	94.862
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-10.288.696</b>	<b>149.193</b>
Betalt udbytte	-50.000.000	-35.000.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	42.777	0
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	0	-23.695
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-49.957.223</b>	<b>-35.023.695</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-18.918.644</b>	<b>-19.541.374</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	156.362.295	175.903.669
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>137.443.651</b>	<b>156.362.295</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	137.443.651	156.362.295
<b>I alt</b>	<b>137.443.651</b>	<b>156.362.295</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	11.957.628	6.837.598	0	0
Pensioner	845.802	620.332	0	0
Andre omkostninger til social sikring	41.184	28.590	0	0
Andre personaleomkostninger	608.201	542.907	0	0
I alt	13.452.815	8.029.427	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	12	8	0	0
--	----	---	---	---

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	2.586.068	3.131.620	20.000	20.000
Pension til direktion	341.356	400.020	0	0
Vederlag til direktion	2.927.424	3.531.640	20.000	20.000

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	61.026.092	51.840.384
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	35.221	94.862	5.000	0
I alt	35.221	94.862	61.031.092	51.840.384

### 3. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	9.390	0
Øvrige finansielle omkostninger	699.790	3.388.896	47.914	0
I alt	699.790	3.388.896	57.304	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK

#### 4. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.031.092	1.840.384
Forslag til udbytte for regnskabsåret	59.500.000	50.000.000	59.500.000	50.000.000
Minoritetsinteresser	136.564	-58.272	0	0
Overført resultat	1.822.239	1.392.379	351.234	-26.106
I alt	61.458.803	51.334.107	60.882.326	51.814.278

#### 5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.24	174.333
Kostpris pr. 31.12.24	174.333
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-174.333
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-174.333
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0

#### 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.24	385.915
Tilgang i året	47.392
Kostpris pr. 31.12.24	433.307
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-298.773
Afskrivninger i året	-29.342
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-328.115
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	105.192

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.24	1.037.500
Afgang i året	-5.000
Kostpris pr. 31.12.24	1.032.500
Opskrivninger pr. 01.01.24	162.852.977
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	5.000
Årets resultat fra kapitalandele	61.026.092
Udbytte relateret til kapitalandele	-50.000.000
Opskrivninger pr. 31.12.24	173.884.069
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	174.916.569
Navn og hjemsted:	
	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Nordic Energy House ApS, Aarhus kommune	100%
NEH US ApS, Aarhus kommune	65%
Nordic Energy House US Inc, USA	65%
Nordic Energy House US LLC, USA	65%

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.24	115.513
Tilgang i året	9.708
Kostpris pr. 31.12.24	125.221
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	125.221

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte forsikringer	39.161	38.298	39.161	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	1.036.202	823.663	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	1.399.194	571.735	0	0
I alt	2.474.557	1.433.696	39.161	0

**10. Likvide beholdninger**

Af koncernens likvide beholdning på i alt t.DKK 137.444 er der deponeret i alt t.DKK 27.527 til sikkerhed for selskabets samarbejdspartnere.

**11. Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser primo	-234.041	7.500	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	21.923	-93.407	0	0
Køb af minoritetsandele	5.000	5.000	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-35.221	-94.862	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	136.564	-58.272	0	0
I alt	-105.775	-234.041	0	0

**12. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.24	5.207	6.358	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	290.993	-1.151	8.615	0
Udskudt skat pr. 31.12.24	296.200	5.207	8.615	0

**13. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.24	10.529.650	10.529.650
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	120.227	120.227

**14. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 6 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 129.

*Garantiforpligtelser*

Der er fra pengeinstitut stillet garanti på t.DKK 8.359 på koncernens vegne.

Modervirksomhed:

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Af koncernens likvide beholdning på i alt t.DKK 137.444 har selskabet afgivet pant på i alt t.DKK 13.062 til sikkerhed for selskabets pengeinstitut.

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**16. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
<b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	29.342	72.777
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-35.221	-94.862
Finansielle indtægter	-4.816.613	-4.426.970
Finansielle omkostninger	699.790	3.388.896
Skat af årets resultat	17.348.705	14.599.911
Øvrige reguleringer	332.235	-647.520
I alt	13.558.238	12.892.232

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang af de fysiske strømmængder til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets køb af strøm målt til kostpris.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	1	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver*

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Nordic Energy House Holding ApS, bindes ikke på

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.