



# Kvistgaarden Lemmer ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 39860430**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**LEMMERVEJ 12, 8544 MØRKE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 13. juni 2025

---

Dirigent: Erling Gert Nielsen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Kvistgaarden Lemmer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemmer, den 13. juni 2025

## DIREKTION

---

Erling Gert Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kvistgaarden Lemmer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kvistgaarden Lemmer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 13. juni 2025

TJEK Revision & Rådgivning A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

---

Jørgen Lourcing Poulsen

Statsautoriseret Revisor

mne18474

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kvistgaarden Lemmer ApS  
Miravej 11  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 39860430  
Stiftet: 13-09-18  
Kommune: Syddjurs

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## **DIREKTION**

Erling Gert Nielsen

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning A/S  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrug og udlejning.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har som følge af det utilfredsstillende resultat tabt virksomhedskapitalen. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattet af selskabslovens § 119.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Selskabet forventer at virksomhedskapitalen reetableres ved fremtidige overskud.

For at sikre selskabet fortsatte drift har selskabets anpartshaver afgivet erklæring om ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet samt, at hun træder tilbage for andre kreditorer.

# RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-63.813</b>	<b>-42.578</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-61.158	-78.158
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-124.971</b>	<b>-120.736</b>
Finansielle indtægter	0	12
Finansielle omkostninger	-80.247	-79.335
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-205.218</b>	<b>-200.059</b>
Skat af årets resultat	37.500	41.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-167.718</b>	<b>-159.059</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-167.718	-159.059
<b>Disponering i alt</b>	<b>-167.718</b>	<b>-159.059</b>

# BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	2.130.016	2.130.016
Bygninger og installationer	1.199.493	1.248.717
Produktionsanlæg og maskiner	42.736	54.670
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.372.245</b>	<b>3.433.403</b>
Kapitalinteresser	3.808	3.808
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.808</b>	<b>3.808</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.376.053</b>	<b>3.437.211</b>
Råvarer og hjælpematerialer	20.580	0
Varer under fremstilling	0	34.200
<b>Varebeholdninger</b>	<b>20.580</b>	<b>34.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.868	9.854
Tilgodehavende selskabsskat	2.001	0
Skatteaktiv	72.500	35.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>90.369</b>	<b>44.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>618.526</b>	<b>690.920</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>729.475</b>	<b>769.974</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.105.528</b>	<b>4.207.185</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-135.223	32.495
	<b>Egenkapital</b>	<b>-85.223</b>	<b>82.495</b>
3	Gældsbreve	3.977.840	3.897.642
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.977.840</b>	<b>3.897.642</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.353	106.399
	Anden gæld	115.558	120.649
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>212.911</b>	<b>227.048</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.190.751</b>	<b>4.124.690</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.105.528</b>	<b>4.207.185</b>
1	<b>Going concern</b>		
5	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	32.495	82.495
Forslag til resultatdisponering		-167.718	-167.718
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-135.223</b>	<b>-85.223</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

### **GOING CONCERN**

For at sikre selskabet fortsatte drift har selskabets anpartshaver afgivet erklæring om ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet samt, at hun træder tilbage for andre kreditorer.

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>3 GÆLDSBREVE</b>		
Pante- og gældsbreve	-3.977.840	-3.897.642
<b>Gældsbreve</b>	<b>-3.977.840</b>	<b>-3.897.642</b>

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-3.977.840	-3.897.642
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har indgået aftale på leje af jord. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 150 tkr.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ejerpantebreve på nom. 2.600 t.kr. i beholdninger.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

# NOTER

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	20 år	50 %
Bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

# NOTER

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandørgæld og anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.