

## LM HOLDING KØBENHAVN ApS

Center Boulevard 5  
2300 København S

CVR nr. 21551430

Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. apr. 2025

---

Niels Ulrik Heine  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LM HOLDING KØBENHAVN ApS

Center Boulevard 5

2300 København S

CVR-nr: 21551430  
Stiftelsesdato: 15. dec. 1998  
Direktion: Lars Martin Michelsen  
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Michel Mandrup  
Beskrivelse af revisor: Registreret Revisor  
Revisors MNE-nummer: mne33770  
Firmanavn: DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer  
Vejnavn: Bagsværdvej  
Nummer: 92  
Postnummer: 2800  
By: Kgs. Lyngby  
CVR-nr: 37029815

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for LM HOLDING KØBENHAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 30. apr. 2025

## **Direktion**

Lars Martin Michelsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i LM HOLDING KØBENHAVN ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LM HOLDING KØBENHAVN ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 30. apr. 2025

DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer  
CVR: 37029815

Michel Mandrup  
Registreret Revisor  
MNE-nr.: mne33770

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 622.277, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 9.554.003.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder". I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil under "Andre hensatte forpligtelser". Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang,

den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Respira ApS, København, Ejerskab 100%, Resultat 47.195 kr., Egenkapital 234.871 kr.

LM Ejendomme København ApS, København, Ejerskab 100%, Resultat 437.463 kr., Egenkapital 7.295.669 kr.

A/S Michelsen & Rasmussen, København, Ejerskab 100%, Resultat 140.716 kr., Egenkapital 1.663.775 kr.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.189</b>	<b>-13.599</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		625.374	658.395
Andre finansielle indtægter	2	18.390	14.572
Øvrige finansielle omkostninger		-9.941	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>617.634</b>	<b>659.368</b>
Skat af årets resultat		4.643	1.193
<b>Årets resultat</b>		<b>622.277</b>	<b>660.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		126.600	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		625.374	-171.358
Overført resultat		-129.697	631.919
<b>Årets resultat</b>		<b>622.277</b>	<b>660.561</b>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.194.259	8.568.885
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.194.259</b>	<b>8.568.885</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.194.259</b>	<b>8.568.885</b>
Udskudt skatteaktiv		1.703	0
Kortfristet tilgodehavende skat		29.166	37.769
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		42.834	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		462.154	537.248
<b>Tilgodehavender</b>		<b>535.857</b>	<b>575.017</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.109</b>	<b>193.871</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>563.966</b>	<b>768.888</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.758.225</b>	<b>9.337.773</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.316.264	6.463.984
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		126.600	200.000
Overført resultat		1.986.139	2.342.742
<b>Egenkapital</b>		<b>9.554.003</b>	<b>9.131.726</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		189.222	193.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	12.500
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>204.222</b>	<b>206.047</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>204.222</b>	<b>206.047</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.758.225</b>	<b>9.337.773</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2024	2023
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	500	1.226
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.890	13.346
<b>I alt</b>	<b>18.390</b>	<b>14.572</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Martin Michelsen

Navn returneret af MitId: Lars Martin Michelsen  
Direktør  
ID: 8974d38d-0a7c-48b7-ae20-8d12af60959f  
IP-adresse: 217.74.149.70:45936  
Dato for underskrift: 01-05-2025 08:57:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Michel Mandrup

Navn returneret af MitId: Michel Mandrup  
Registreret Revisor  
ID: 3798537d-5d64-4cbd-97f2-be3916f9feca  
IP-adresse: 176.22.251.194:42383  
Dato for underskrift: 06-05-2025 14:20:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niels Ulrik Heine

Navn returneret af MitId: Niels Ulrik Heine  
Dirigent  
ID: bc270a4f-e91d-480c-98a4-b359d9c4215a  
IP-adresse: 91.215.161.79:53627  
Dato for underskrift: 07-05-2025 12:20:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 802d17NYZRg252522096