

**LM Holding København ApS**  
**Center Boulevard 5**

**2300 København S**  
**CVR-nr. 21 55 14 30**

-----

**Årsrapport**  
**1. januar 2022 - 31. december 2022**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigentens underskrift

---

Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for LM Holding København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion:

---

Lars Martin Michelsen

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til den daglige ledelse i LM Holding København ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LM Holding København ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den  
Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

Arne Bang  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

LM Holding København ApS  
Center Boulevard 5  
2300 København S

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 21 55 14 30

Stiftet: 15. december 1998

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Martin Michelsen

**Regnskabsassistance**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere og handle med kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LM Holding København ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder opgøres efter indre værdi metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-15.000</b>	<b>-12.500</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-15.000</b>	<b>-12.500</b>
1 Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.161.090	1.240.721
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	16.562
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.848</u>	<u>4.127</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.144.242</b>	<b>1.240.656</b>
Skat af årets resultat	<u>4.633</u>	<u>483</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.139.609</u></b>	<b><u>1.240.173</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
Rserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.161.090	1.240.726
Overført resultat	<u>-139.281</u>	<u>-114.953</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.139.609</u></b>	<b><u>1.240.173</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

-----  
**Aktiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.341.979	7.180.889
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.341.979</b>	<b>7.180.889</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.341.979</b>	<b>7.180.889</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	122.981	425.276
Selskabsskat	32.000	122.982
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>154.981</b>	<b>548.258</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>101.380</b>	<b>896</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>256.361</b>	<b>549.154</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.598.340</b>	<b>7.730.043</b>

## Balance pr. 31. december 2022

-----  
**Passiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
	125.000	125.000
1	6.463.984	5.302.894
	1.882.181	2.021.462
	117.800	114.400
	<b>8.588.965</b>	<b>7.563.756</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	0	103.465
	0	55.322
	9.375	7.500
	<b>9.375</b>	<b>166.287</b>
	<b>9.375</b>	<b>166.287</b>
	<b>8.598.340</b>	<b>7.730.043</b>

2 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede

3 Oplysning om eventualforpligtelser

**Noter**

-----

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>1.877.995</u>	<u>1.877.995</u>
Værdiregulering primo	5.302.894	4.062.173
Årets værdiregulering	1.161.090	1.240.721
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Op/nedskrivning ultimo	<u>6.463.984</u>	<u>5.302.894</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>8.341.979</u></b>	<b><u>7.180.889</u></b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter</b>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
LM Ejendomme København ApS	100%	København
Respira ApS	100%	København
A/S Michelsen & Rasmussen	100%	København
<b>2 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysning om eventualforpligtelser</b>		
Hæftelse for selskabsskat mv. i sambeskattede selskaber		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Martin Michelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Martin Michelsen

ID: 8974d38d-0a7c-48b7-ae20-8d12af60959f

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2023 kl.: 14:26:26

Underskrevet med MitID



## Arne Bang

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Bang

ID: d612fa06-e7a8-480a-a269-294271898121

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 08:50:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 41a8deHyWQT249456565

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).