

## Ambo Byg & Rådgivning ApS

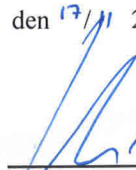
Stokagervej 5 B 11  
8240 Risskov

CVR-nr.: 32 28 54 30

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/11 2015



---

Anders Horsbøl  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-4
 Selskabsoplysninger.....	 5
 <b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ambo Byg & Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 5. november 2015

**Direktion**



Anders Horsbøl

# Den uafhængige revisors påtegning

## Til kapitalejerne i Ambo Byg & Rådgivning ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ambo Byg & Rådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 5. november 2015

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**



Per Krogh  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ambo Byg & Rådgivning ApS  
Stokagervej 5 B 11  
8240 Risskov

CVR-nr.: 32 28 54 30

Stiftet: 6. juli 2009

Hjemstedskommune: Århus

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Anders Horsbøl

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note		2014/15	2013/14
		kr.	kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	3.606.143	-689.734
1	Personaleomkostninger	-1.347.343	-680.461
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	2.258.800	-1.370.194
	Af- og nedskrivninger	-183.400	-30.300
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	2.075.400	-1.400.494
2	Finansielle indtægter	648.202	8.762
3	Finansielle omkostninger	-618.231	-412.505
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	2.105.371	-1.804.237
	Skat af årets resultat	-508.612	672.694
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>1.596.759</u>	<u>-1.131.543</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
	Overført resultat	596.759	-1.131.543
	<b>Disponeret i alt</b>	<u>1.596.759</u>	<u>-1.131.543</u>

# Balance

Note	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Driftsmateriel og inventar	985.392	263.019
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>985.392</u>	<u>263.019</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	75.000	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>1.060.392</u>	<u>338.019</u>
<b>Ejendomsudviklingsprojektkostninger</b>	<u>85.000</u>	<u>7.595.870</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.260.081	12.882.470
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	957.332	1.910.487
Andre tilgodehavender	1.008.468	632.285
Tilgodehavende selskabsskat	193.290	0
Periodeafgrænsningsposter	169.863	10.609
<b>Tilgodehavender</b>	<u>3.589.034</u>	<u>15.435.851</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.415.662</u>	<u>12.455.655</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>6.089.696</u>	<u>35.487.376</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>7.150.088</u>	<u>35.825.395</u>

# Balance

Note	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-493.730	-1.090.489
4 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>-368.730</u>	<u>-965.489</u>
Hensættelser til udskudt skat	32.658	12.423
Andre hensatte forpligtelser	1.000.000	3.500.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>1.032.658</u>	<u>3.512.423</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.288.234	8.533.709
Gæld til associerede virksomheder	3.790.708	23.008.534
Skyldig selskabsskat	0	1.264.850
Anden gæld	407.217	471.368
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>6.486.160</u>	<u>33.278.461</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>6.486.160</u>	<u>33.278.461</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>7.150.088</u>	<u>35.825.395</u>
5 Kontraktlige forpligtelser		
6 Eventualforpligtelser		
7 Hovedaktivitet		

# Noter

Note	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.190.841	513.230
Andre udgifter til social sikring	27.230	29.758
Øvrige personaleomkostninger	129.272	137.473
	<u>1.347.343</u>	<u>680.461</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	648.202	8.762
	<u>648.202</u>	<u>8.762</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	618.231	412.505
	<u>618.231</u>	<u>412.505</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-1.090.489	41.054
Overført årets resultat	596.759	-1.131.543
	<u>-493.730</u>	<u>-1.090.489</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	4.400.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-4.400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser</b>		
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 48.636.		

# Noter

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	kr.
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret for et gældsbrief i en ejendom i Præstø. Forpligtelsen er maksimeret til tkr. 400.		
Selskabet har overfor BoliGrøn stillet en AB92 garanti på kr. 500.085 vedrørende Finkevænget. Selskabet er overfor BoliGrøn, forpligtet til at udbedre fejl og mangler udover AB92 garantiene.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
<b>7 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år rådgivning, om- og opførelse af byggeri samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Ejendomsudviklingsprojektkostninger**

Ejendomsudviklingsomkostninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes som et skøn, når der foreligger en retslig eller faktisk forpligtelse, og der er sandsynligt at forpligtelsen vil medføre et forbrug af økonomiske ressourcer.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.